

種目 **分譲地**

地域 **前橋市上佐鳥町**

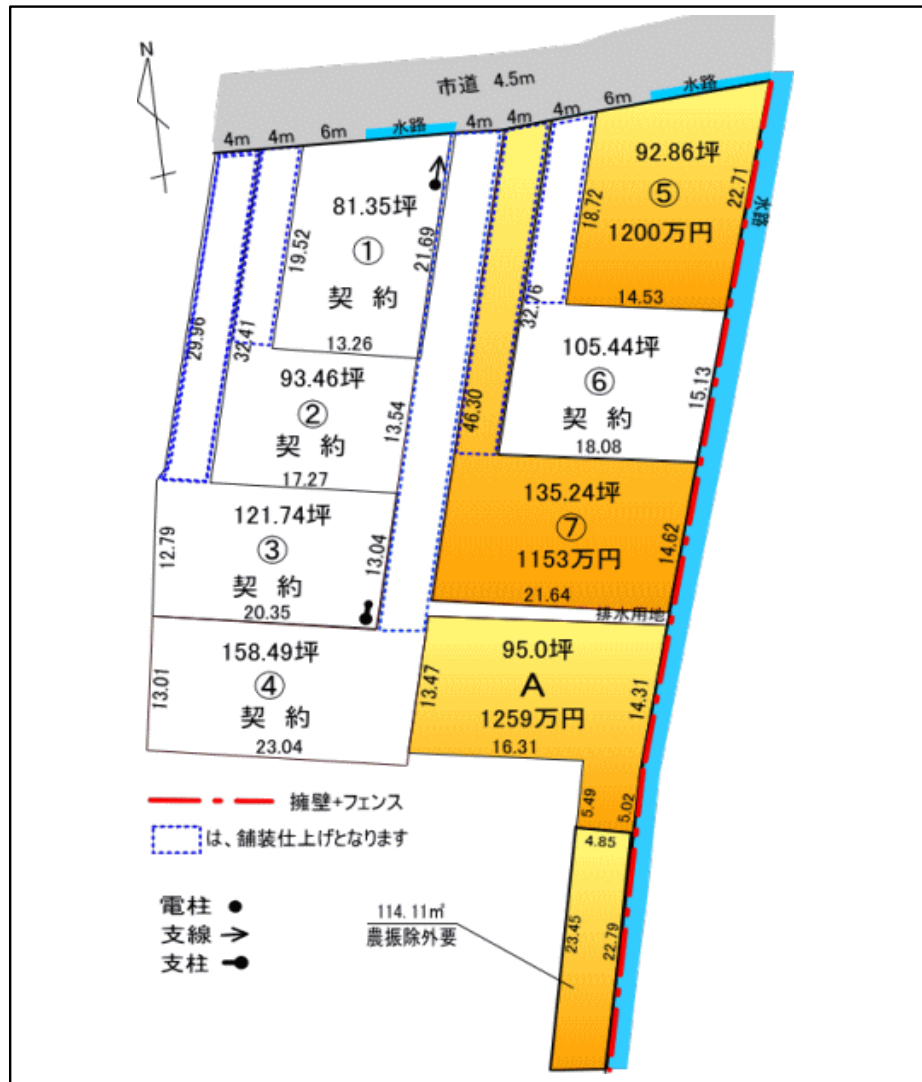
価格 **坪6.44万～坪14.18万円**

**全8区画分譲地**

新日赤病院まで1300m

主要道路へアクセス良好

売地		
価格	996万円～1259万円	
所在地	前橋市上佐鳥町678-1外	
土地面積	268.94㎡～523.95㎡	
地目	畑・池沼	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	用途地域の指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	畑	
時期	農転・開発許可後	
引渡し	造成完了後	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併浄化槽
	雨水	水路へ排水
道路	市道4.5m	
周辺情報	上川淵小学校	700m
	春日中学校	800m
	セーブオン	450m
	前橋南インター	4300m
	セブンイレブン	900m
備考	農地法5条許可申請要す 都計法34条11号開発許可要す 【A号地】農振除外後に開発・農転許可申請となります	



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1	268.94㎡	81.35坪	契約済
2	308.96㎡	93.46坪	契約済
3	402.46㎡	121.74坪	契約済
4	523.95㎡	158.49坪	契約済
5	307.00㎡	92.86坪	12.93万円 / 12,000,000円
6	348.59㎡	105.44坪	契約済
7	447.08㎡	135.24坪	8.53万円 / 11,530,000円
A	428.41㎡	129.59坪	9.72万円 / 12,590,000円

※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。



※引渡し・造成について

- 1、土地売買契約後: 都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。農転許可申請8万円(税別)・開発申請料15万円(税別)
- 2、開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は、価格に含まれます。※開発許可申請及び農地転用許可申請を行う土地家屋調査士・行政書士は弊社指定となります。※司法書士は弊社指定となります。※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要です。(包蔵地 前橋市0333遺跡)

..... 良質な不動産を提供する ..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

**(株)阿久津都市開発** **取引形態 (売主)**

高崎北営業所 **027-370-7063** クリック

詳しい情報は 阿久津都市 **検索**

2018/6/21