

種目 **分譲地**

地域 **高崎市上大類町2期**

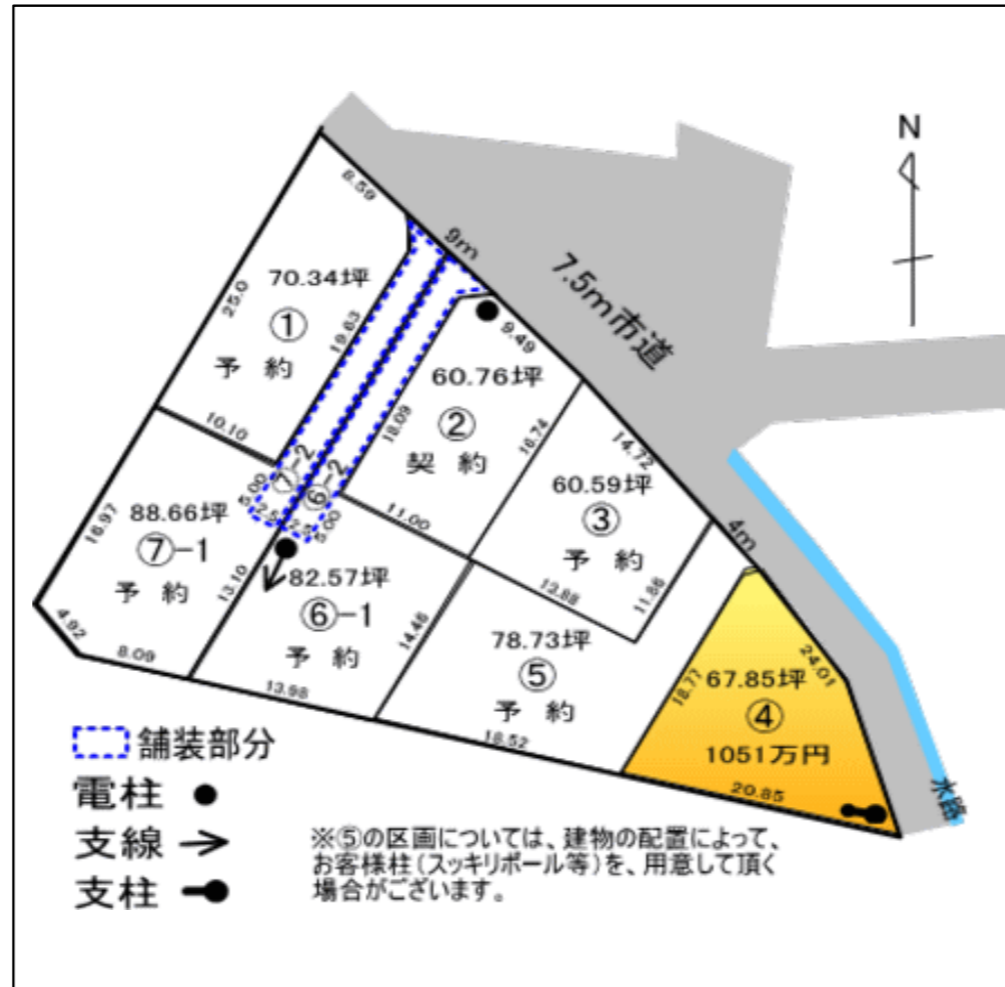
価格 **908万円～1181万円**

建築条件なし

上下水引込造成渡し

大類中学校近く

| 売地 | |
|------|---------------------------------------------------|
| 価格 | 908万円～1181万円 |
| 所在地 | 高崎市上大類町451-2.3.5.6 |
| 土地面積 | 200.39㎡～293.11㎡ |
| 地目 | 宅地(既存宅地) |
| 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 用途地域の指定なし |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 |
| 時期 | 造成完了後 |
| 引渡し | 平成30年6月下旬 |
| 設備 | 飲用水 公営(水道引込予定) |
| | 電気 東京電力 |
| | ガス プロパンガス |
| | 排水 下水(引込予定) |
| | 雨水 側溝 |
| 道路 | 市道7.5m |
| 周辺情報 | 東部小学校 1450m |
| | 大類中学校 700m |
| | カインズホーム 1200m |
| | デイリーヤマザキ 800m |
| | フレッセイ 1200m |
| 備考 | ・上下水道宅内引込工事負担金20万円 ・43条建築許可要す。※申請料は買主様負担となります。 |



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。


| 価格表 | | | | |
|-----|---------|--------|---------|-------------|
| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 | |
| 予 1 | 232.54㎡ | 70.34坪 | 16.5万円 | 11,600,000円 |
| 2 | 200.89㎡ | 60.76坪 | 契約済 | |
| 予 3 | 200.31㎡ | 60.59坪 | 17万円 | 10,300,000円 |
| 4 | 224.31㎡ | 67.85坪 | 15.5万円 | 10,510,000円 |
| 予 5 | 260.28㎡ | 78.73坪 | 15万円 | 11,810,000円 |
| 予 6 | 272.97㎡ | 82.57坪 | 11万円 | 9,080,000円 |
| 予 7 | 293.11㎡ | 88.66坪 | 10.39万円 | 9,210,000円 |

※7号地の一部に送電線保守のための地役権が設定されております。



※43条許可・占用教許可申請について
 土地売買契約後、43条許可申請・占用許可申請を買主様が
 行います。
 当社指定の土地家屋調査士・行政書士が代行して申請し
 ます。
 43条許可・占用許可申請料23万円(税込)
 ※⑦-2には⑥-1の地役権を⑥-2には⑦-1の地役権
 を其々設定します。(設定費用は売主負担)
 ※司法書士は弊社指定となります。

..... 良質な不動産を提供する 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号



(株)阿久津都市開発
高崎北営業所

027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

2018/4/24