

種目 **分譲地**

地域 **高崎市上大類町2期**

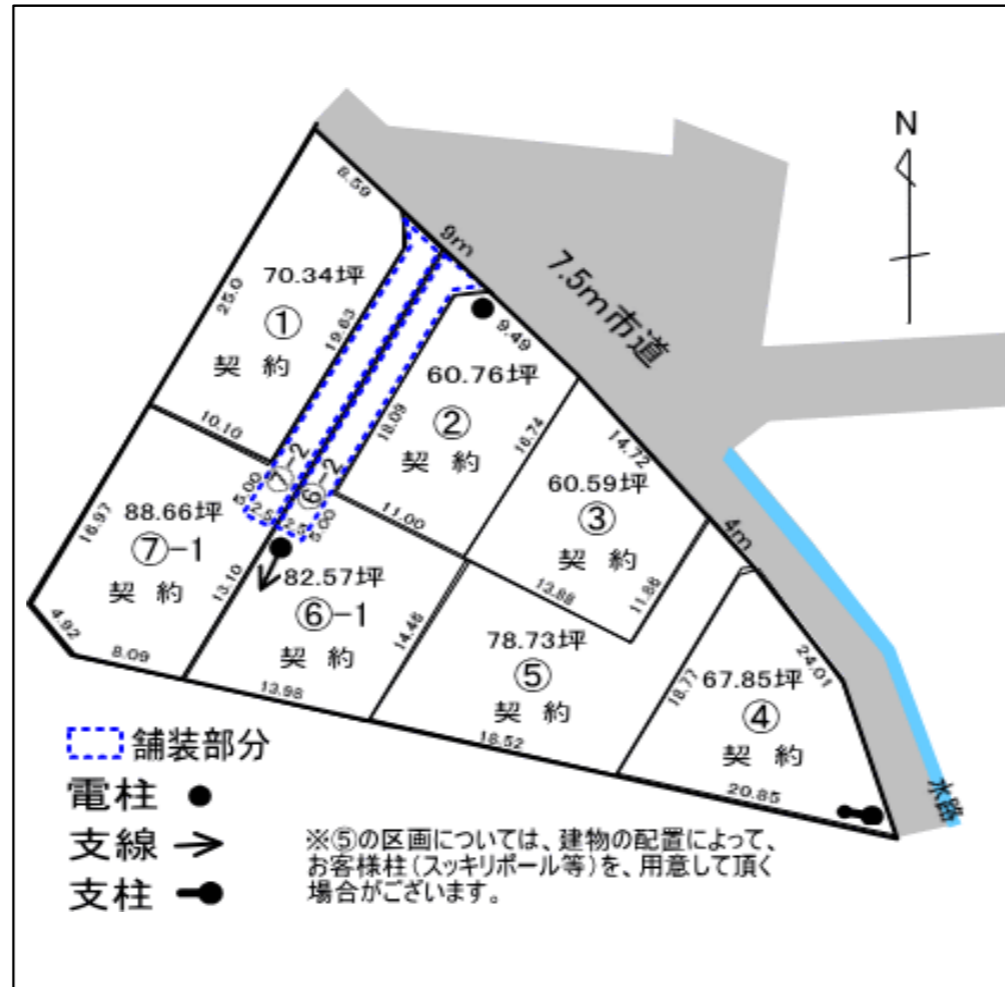
価格 **908万円～1181万円**

建築条件なし

上下水引込造成渡し

大類中学校近く

売地		
価格	908万円～1181万円	
所在地	高崎市上大類町451-2.3.5.6	
土地面積	200.39㎡～293.11㎡	
地目	宅地(既存宅地)	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	用途地域の指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
時期	造成完了後	
引渡し	平成30年6月下旬	
設備	飲用水	公営(水道引込予定)
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水(引込予定)
	雨水	側溝
道路	市道7.5m	
周辺情報	東部小学校	1450m
	大類中学校	700m
	カインズホーム	1200m
	デイリーヤマザキ	800m
	フレッセイ	1200m
備考	・上下水道宅内引込工事負担金20万円 ・43条建築許可要す。※申請料は買主様負担となります。	



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1	232.54㎡	70.34坪	契約済
2	200.89㎡	60.76坪	契約済
3	200.31㎡	60.59坪	契約済
4	224.31㎡	67.85坪	契約済
5	260.28㎡	78.73坪	契約済
6	272.97㎡	82.57坪	契約済
7	293.11㎡	88.66坪	契約済

※7号地の一部に送電線保守のための地役権が設定されております。



※43条許可・占用教許可申請について
 土地売買契約後、43条許可申請・占用許可申請を買主様が
 行います。
 当社指定の土地家屋調査士・行政書士が代行して申請し
 ます。
 43条許可・占用許可申請料23万円(税込)
 ※⑦-2には⑥-1の地役権を⑥-2には⑦-1の地役権
 を其々設定します。(設定費用は売主負担)
 ※司法書士は弊社指定となります。

..... 良質な不動産を提供する 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

(株)阿久津都市開発 **取引形態 (売主)**

高崎北営業所 **027-370-7063** クリック

詳しい情報は 阿久津都市 **検索** 2018/7/17