

種目 **分譲地**

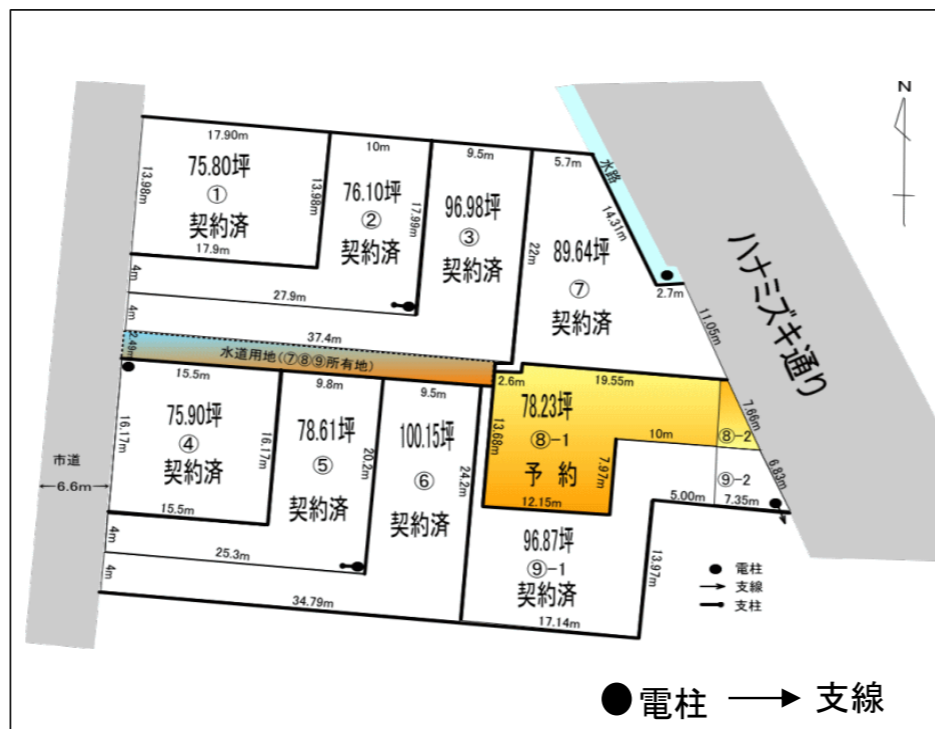
全9区画分譲地

六郷小学校区

建築条件なし

分譲地	
価格	1150万円
所在地	高崎市上小埜町1056-2 外
土地面積	258.61㎡～296.25㎡
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域 開発許可要す(都計法34条第11号)
現況	更地
建ぺい率	70%
容積率	200%
引渡し	開発許可後、造成完了にて引渡し
その他	文化財保護法93条1項の届出要す 下水道受益者分担金(高崎市)20万円
設備	飲用水 公営(引込予定)
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 本下水(引込予定)
	雨水 浸透処理
道路	①～⑥西側6m・⑦～⑨東側16m
周辺情報	六郷小学校 500m
	長野郷中学校 1300m
	セブンイレブン 300m
	とりせん 800m
	真木病院 600m
負担金	※⑦⑧⑨号地 上下水宅内配管工事負担金20万円

地域 **高崎市上小埜町4期**

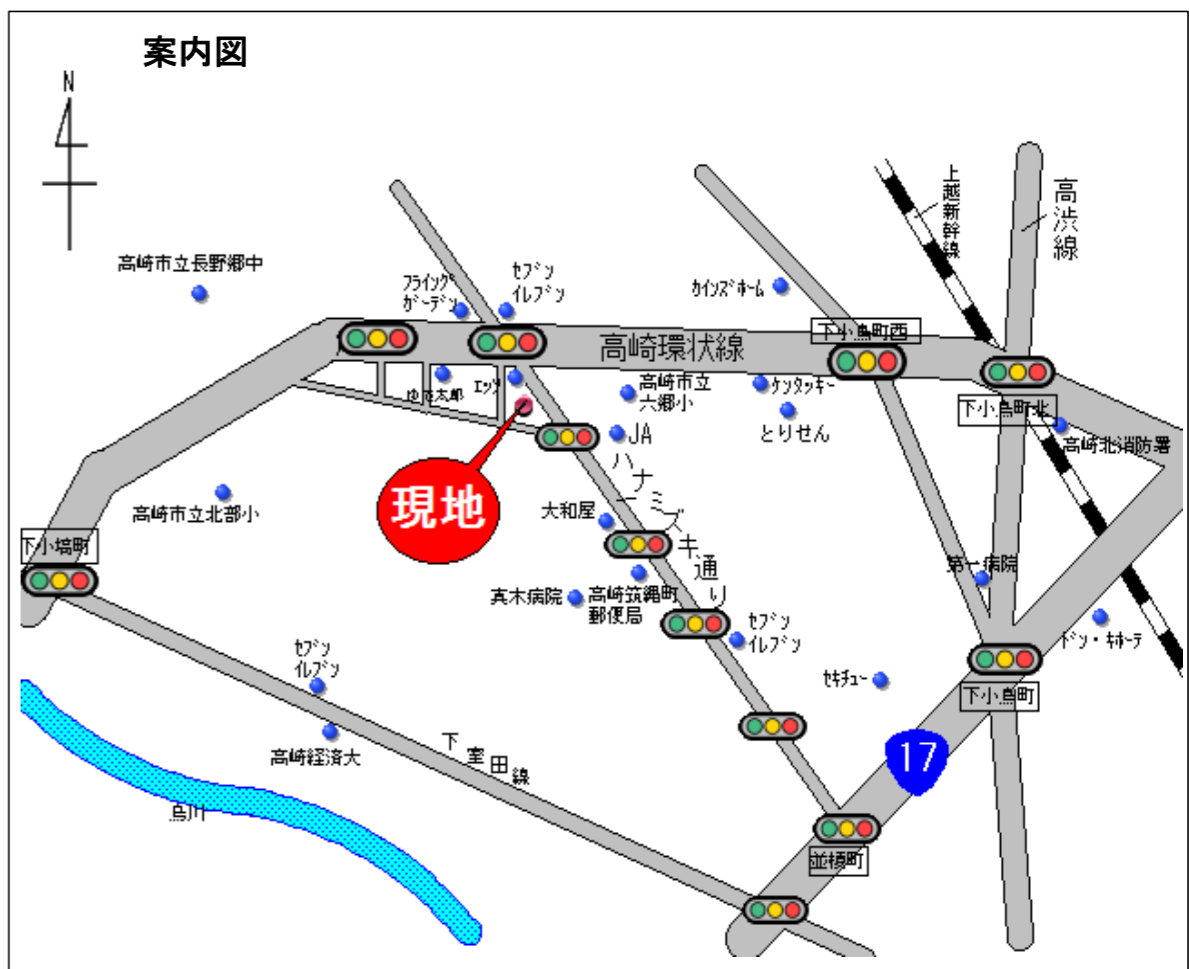


⑧-2、⑨-2にそれぞれ通行地役権を設定します。

価格表			
区画	面積	坪単価	価格
1	250.23㎡	75.80坪	契約済
2	251.67㎡	76.10坪	契約済
3	320.87㎡	96.98坪	契約済
4	250.75㎡	75.90坪	契約済
5	259.99㎡	78.61坪	契約済
6	331.33㎡	100.15坪	契約済
7	296.25㎡	89.64坪	契約済
8	258.61㎡	78.23坪	147,100円 11,500,000円
9	320.30㎡	96.87坪	契約済

※7・8・9号地は水道用地(各29.85㎡)も所有します。
※開発許可費用は、買主様負担となります。

価格 **1150万**



※水道用地について
7号地・8号地・9号地の為の上下水道用地となります。
※引渡し・造成について
①土地売買契約後：都市計画法34条第11号の開発許可申請を、買主様がいきます。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)
②開発許可後：宅地造成工事(水道・下水引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は弊社で行い、価格に含まれます。
③造成工事が完了し完了検査後のお引渡しとなります。
※開発許可申請を行う土地家屋調査士は、弊社指定となります。
開発許可申請料 162,000円(税込)
※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

..... 良質な不動産を提供する 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

(株)阿久津都市開発 **取引形態 (売主)**

高崎北営業所 **027-370-7063** [クリック](#)

詳しくは **阿久津都市** **2018/9/1**