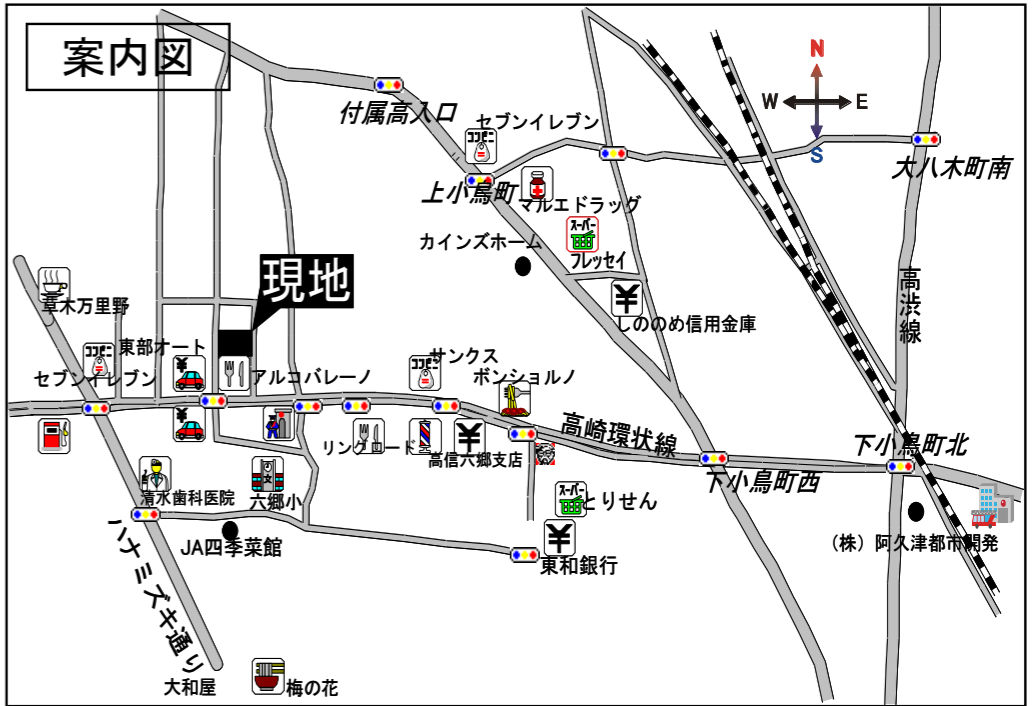
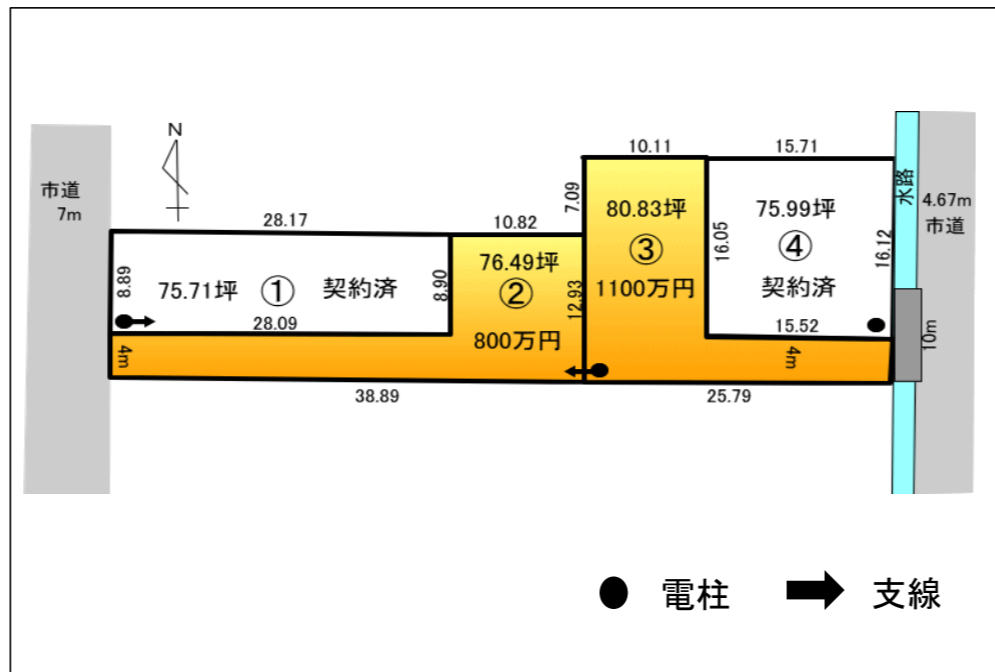


種目 **分譲地**

地域 **高崎市上小鳥町**

価格 **800万～1100万円**

**全4区画 分譲地**  
**六郷小まで300m**  
**建築条件なし**

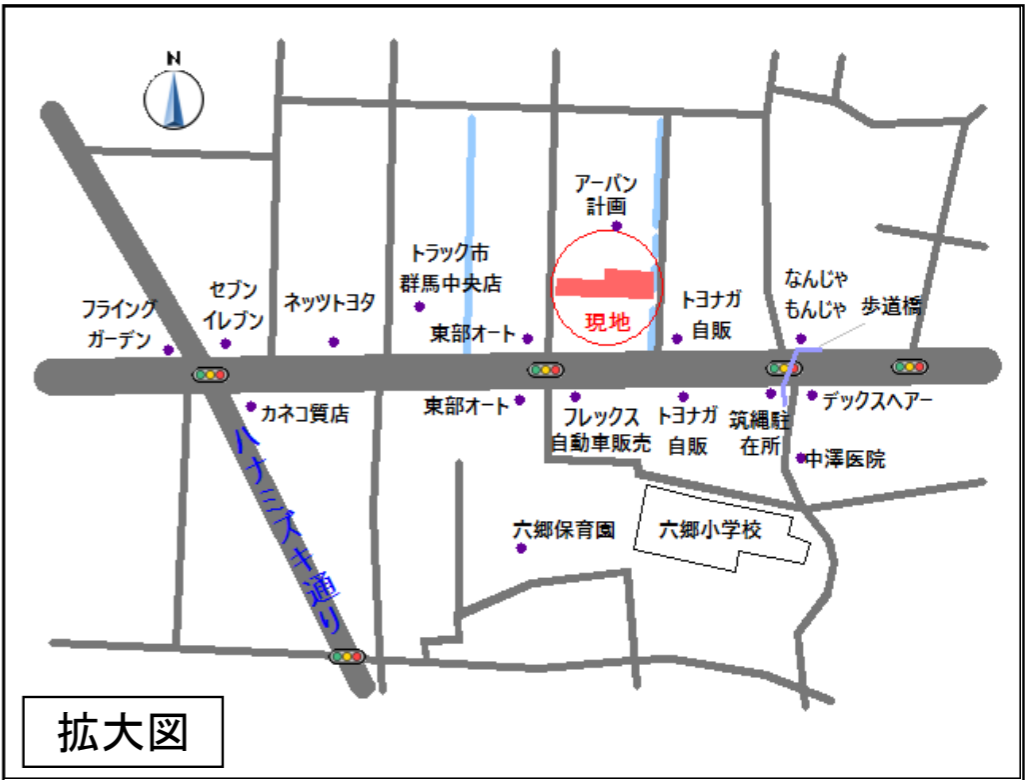


分譲地	
価格	800万円～1100万円
所在地	高崎市上小鳥町157-1の一部
土地面積	251.21㎡～267.22㎡
地目	雑種地
都市計画	市街調整区域 無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
時期	開発許可後
引渡し	造成完了後
設備	飲用水 公営(引込予定)
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水(引込予定)
	雨水 側溝
道路	東 4.7m市道・西 7.3m市道
周辺情報	六郷小学校 300m
	長野郷中学校 1350m
	カインズ 800m
	とりせん 700m
	セブンイレブン 250m
その他	下水道受益者分担金20万円(高崎市へ)

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

価格表				
号地	面積	坪単価	価格	
1	251.31㎡	75.71坪	契約済	
2	252.89㎡	76.49坪	104,600円	8,000,000円
3	267.22㎡	80.83坪	136,100円	11,000,000円
4	251.21㎡	75.99坪	契約済	

※引渡し・造成について  
 土地売買契約後に都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。  
 開発許可申請料15万円(税別)開発許可申請料は買主様負担となります。※開発許可申請を行う土地家屋調査士・行政書士は弊社指定となります。  
 ※開発許可後に造成工事(上下水引込及び境界擁壁)を行います。工事費用は価格に含まれます。



※司法書士は弊社指定となります。

.....地盤調査ができる不動産会社..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県(4)6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-370-7063** **取引形態 (売主)**

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市  検索

2018/4/20

