

種目 **分譲地**

地域 **高崎市上小鳥町**

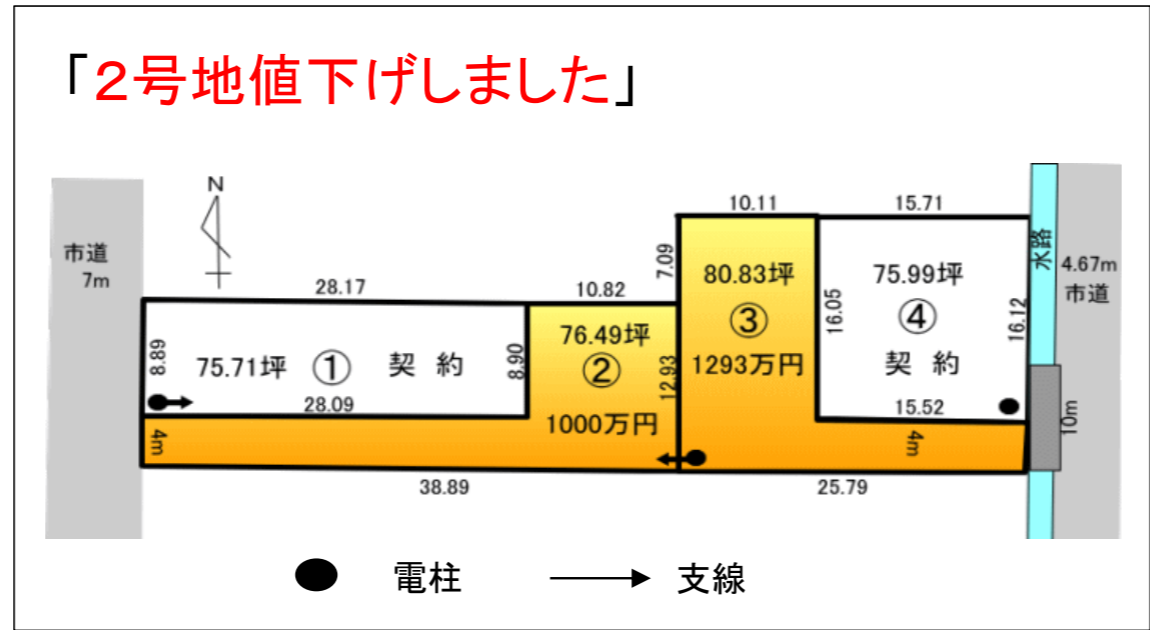
価格 **坪13.08万～16.5万円**

全4区画 分譲地
六郷小まで300m
建築条件なし

| 分譲地 | |
|--------------|---------------------|
| 価格 | 1000万円～1293万円 |
| 所在地 | 高崎市上小鳥町157-1の一部 |
| 土地面積 | 251.21㎡～267.22㎡ |
| 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | 市街調整区域 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 |
| 時期 | 開発許可後 |
| 引渡し | 造成完了後 |
| 設備 | 飲用水 公営(引込予定) |
| | 電気 東京電力 |
| | ガス プロパンガス |
| | 排水 下水(引込予定) |
| | 雨水 側溝 |
| 道路 | 東 4.7m市道・西 7.3m市道 |
| 周辺情報 | 六郷小学校 300m |
| | 長野郷中学校 1350m |
| | カインズ 800m |
| | とりせん 700m |
| セブンイレブン 250m | |
| その他 | 下水道受益者負担金20万円(高崎市へ) |



| 価格表 | | | |
|-----|-----|-------------|--------|
| 1号地 | 面積 | 251.31㎡ | 75.71坪 |
| | 坪単価 | 165,000円 | |
| | 価格 | 契約済 | |
| 2号地 | 面積 | 252.89㎡ | 76.49坪 |
| | 坪単価 | 130,800円 | |
| | 価格 | 10,000,000円 | |
| 3号地 | 面積 | 267.22㎡ | 80.83坪 |
| | 坪単価 | 160,000円 | |
| | 価格 | 12,930,000円 | |
| 4号地 | 面積 | 251.21㎡ | 75.99坪 |
| | 坪単価 | 185,000円 | |
| | 価格 | 契約済 | |



「2号地値下げしました」

※電柱については現在計画中です。
※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

※引渡し・造成について
土地売買契約後に都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。
開発許可申請料 15万円(税別)
開発許可申請料は買主様負担となります。
土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。
②開発許可後、宅地造成工事(水道・下水引込及び擁壁工事)を行います。工事費用は価格に含まれます。
③宅地造成工事完了検査後のお引渡しとなります。
※開発許可申請を行う土地家屋調査士・行政書士は弊社指定となります。
※司法書士は弊社指定となります。

.....地盤調査ができる不動産会社..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** **取引形態 (売主)**

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市 クリック

2017/11/10