

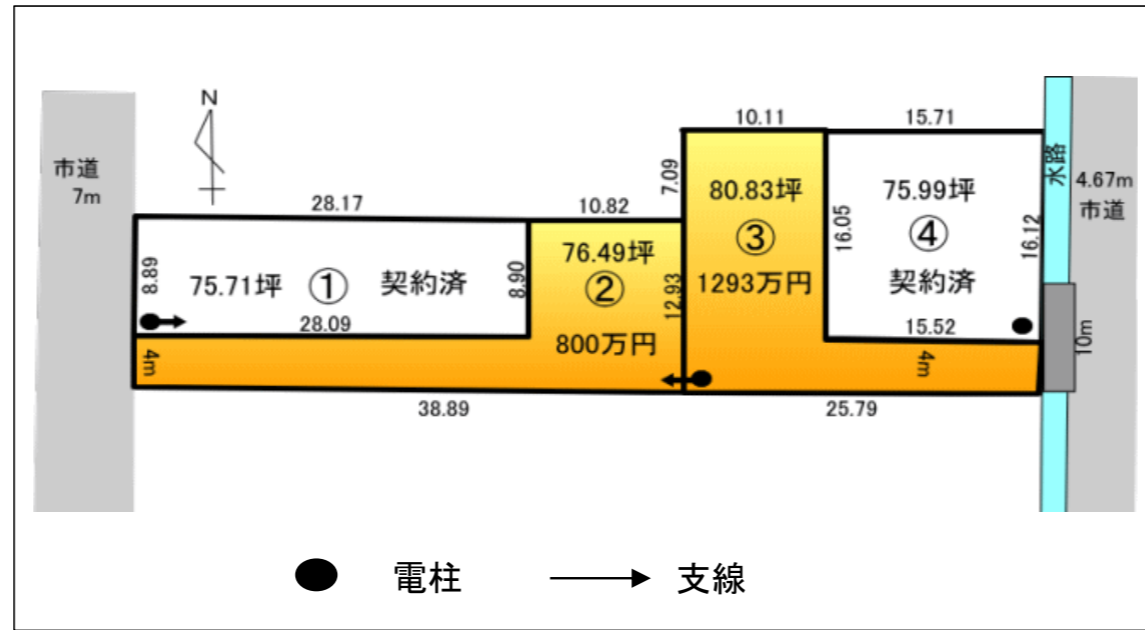
種目 **分譲地**

地域 **高崎市上小鳥町**

価格 **坪10.46万～16万円**

全4区画 分譲地
六郷小まで300m
建築条件なし

分譲地	
価格	800万円～1293万円
所在地	高崎市上小鳥町157-1の一部
土地面積	251.21㎡～267.22㎡
地目	雑種地
都市計画	市街調整区域 無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
時期	開発許可後
引渡し	造成完了後
設備	飲用水 公営(引込予定)
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水(引込予定)
	雨水 側溝
道路	東 4.7m市道・西 7.3m市道
周辺情報	六郷小学校 300m
	長野郷中学校 1350m
	カインズ 800m
	とりせん 700m
セブンイレブン 250m	
その他	下水道受益者分担金20万円(高崎市へ)



価格表			
1号地	面積	251.31㎡	75.71坪
	坪単価	契約済	
	価格		
2号地	面積	252.89㎡	76.49坪
	坪単価	104,600円	
	価格	8,000,000円	
3号地	面積	267.22㎡	80.83坪
	坪単価	160,000円	
	価格	12,930,000円	
4号地	面積	251.21㎡	75.99坪
	坪単価	契約済	
	価格		

※引渡し・造成について
土地売買契約後に都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。
開発許可申請料 15万円(税別)
開発許可申請料は買主様負担となります。
土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。
②開発許可後、宅地造成工事(水道・下水引込及び擁壁工事)を行います。工事費用は価格に含まれます。
③宅地造成工事完了検査後のお引渡しとなります。
※開発許可申請を行う土地家屋調査士・行政書士は弊社指定となります。
※司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

.....地盤調査ができる不動産会社..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (売主)

高崎北営業所 027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市 クリック

2018/2/7