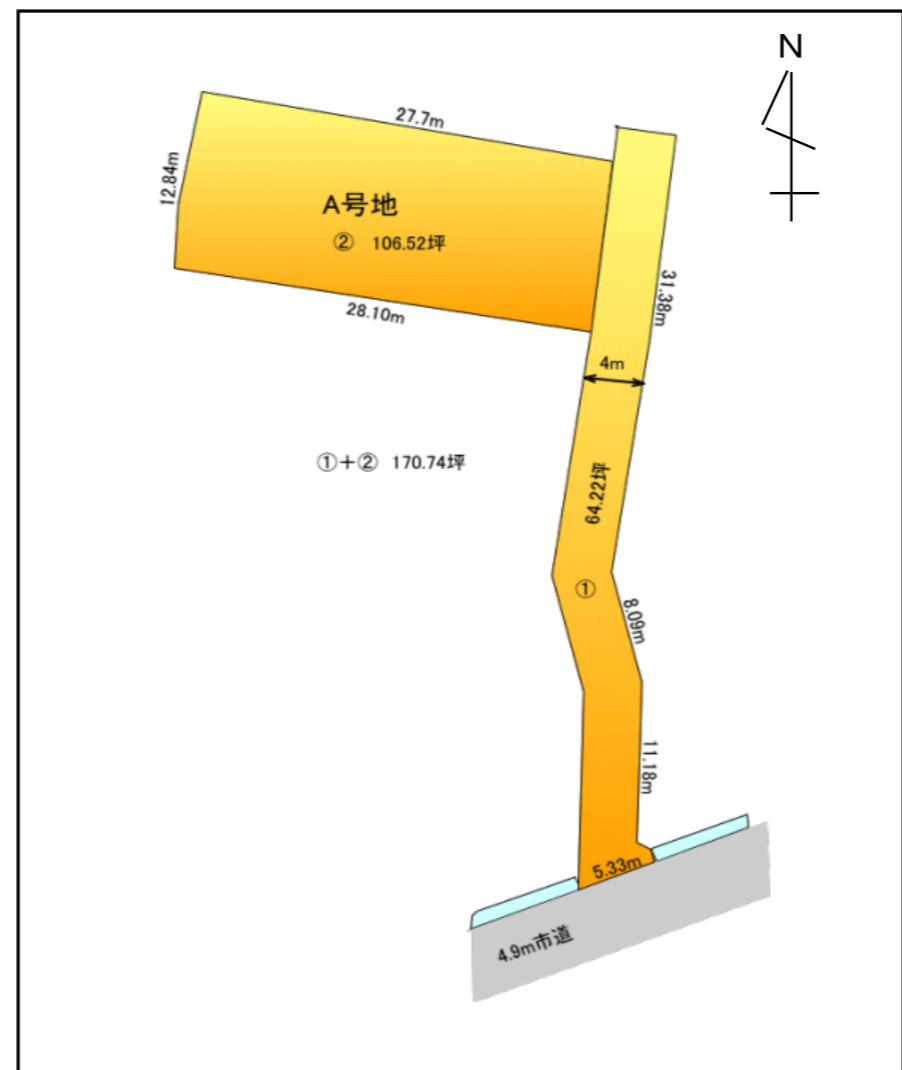


種目 **分譲地**

広い土地
人気の井野町
建築条件 なし

売地	
価格	13,570,000円
所在地	高崎市井野町708-1外
土地面積	564.45㎡
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域 無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	雑種地
時期	34条11号開発許可後
引渡し	造成後引渡し
設備	飲用水 公営
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス利用可
	排水 下水
	雨水 側溝
道路	南 4.9m市道
周辺情報	中川小 1950m
	新高尾小 900m
	中尾中 600m
	井野駅 1250m
負担金	下水道受益者負担金20万円
その他	都計法34条11号開発許可要

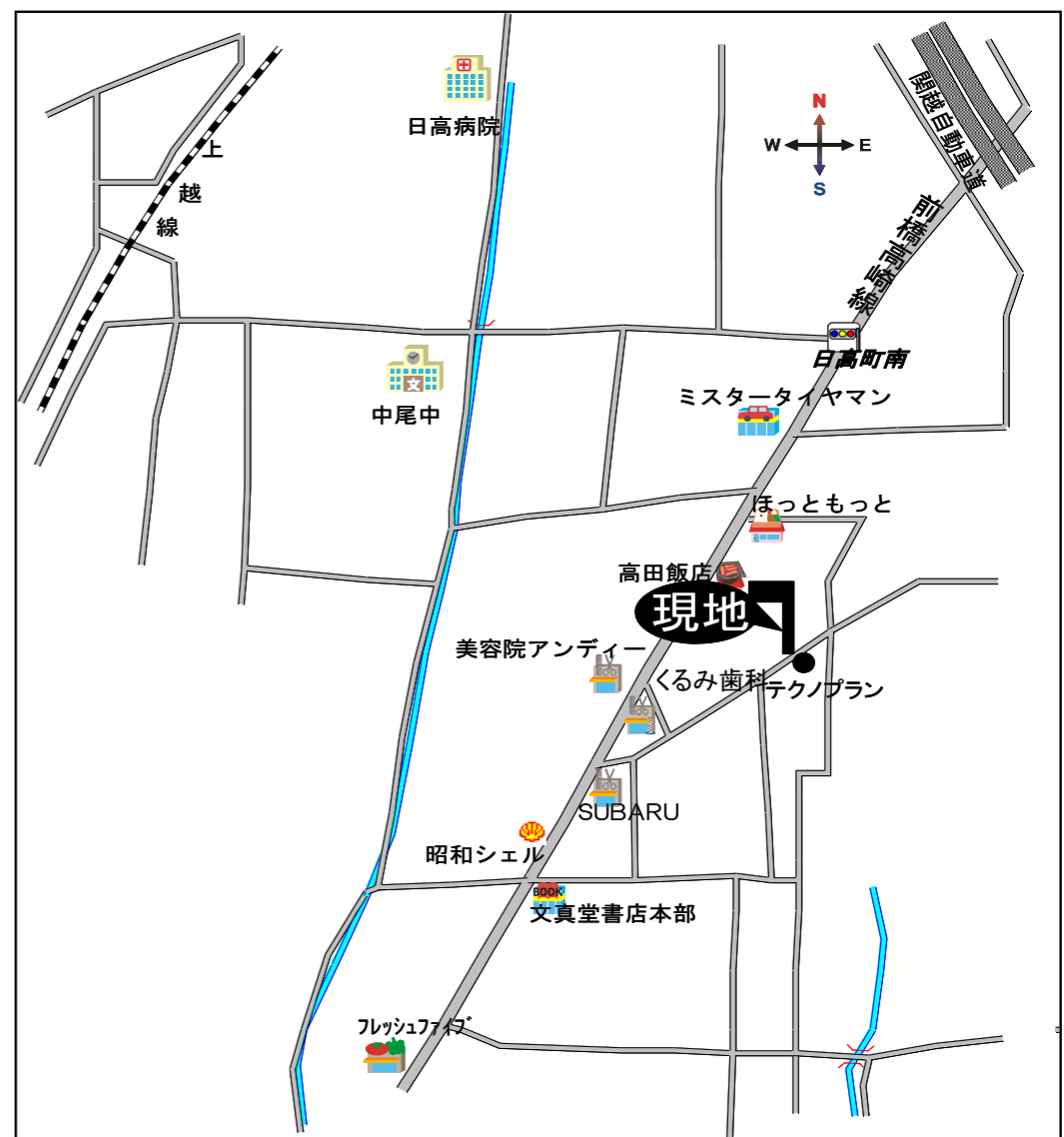
地域 **高崎市井野町**



価格表				
区画	面積	坪単価	価格	
	564.45㎡	170.74坪	79,500円	13,570,000円

※ 開発許可申請料25万円(税別)は買主様負担となります。

価格 **(坪)79,500円**



※引渡し・造成について
 1、土地売買契約後：都市計画法34条第11号の開発許可申請を、買主様が行います。土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。
 ②開発許可後、宅地造成工事(水道・下水引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は、価格に含まれます。
 ③宅地造成工事完了検査後のお引渡しとなります。
 ※司法書士は弊社指定となります。
 ※開発許可申請を行う土地家屋調査士・行政書士は弊社指定となります。
 ※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

.....地盤調査ができる不動産会社..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** **取引形態 (売主)**

詳しい情報は 阿久津都市 高崎北営業所 2017/9/29