

種目 **分譲地**

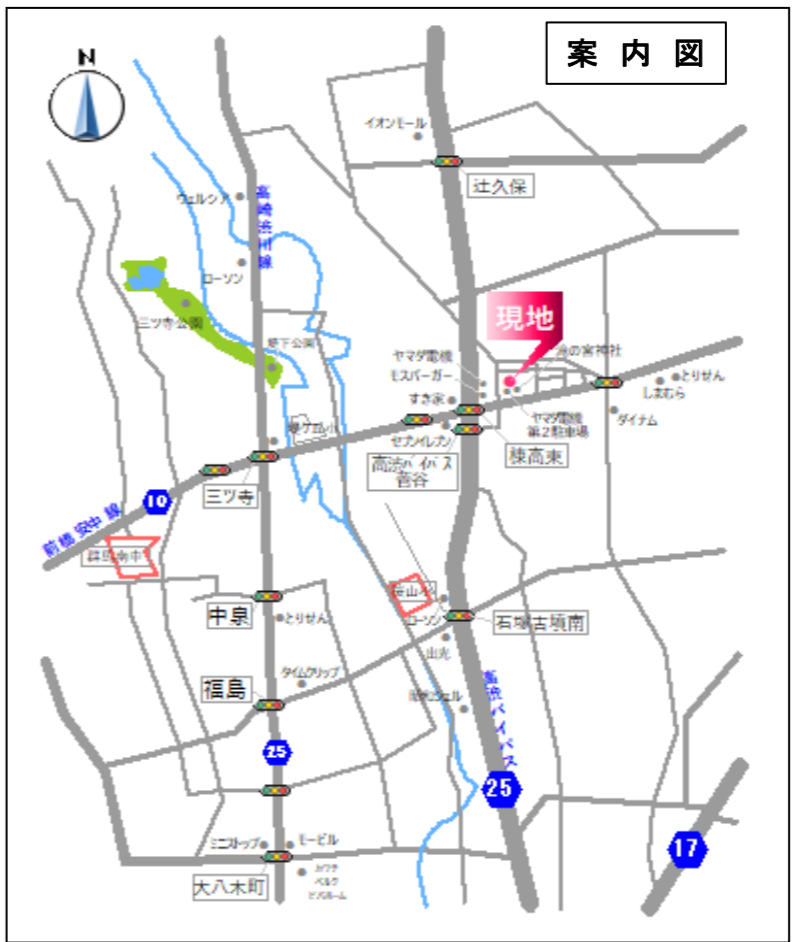
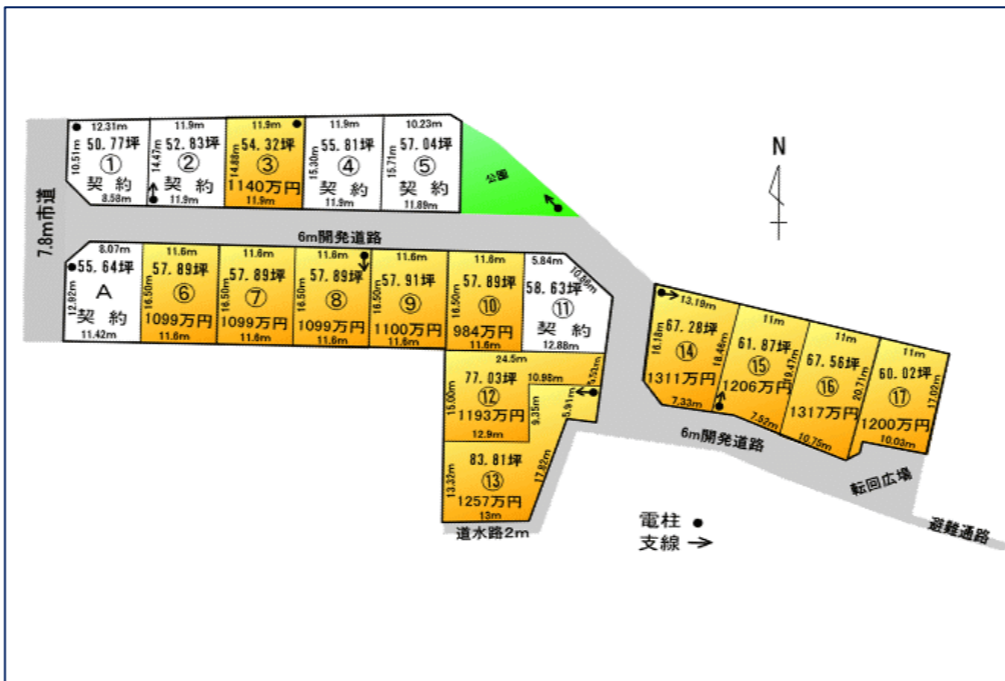
地域 **高崎市菅谷町4期**

価格 **坪15万～坪21.5万円**

全17区画分譲地+1区画

人気の菅谷町  
建築条件なし

売地	
価格	984万円～1317万円
所在地	高崎市菅谷町字新井1280番1外
土地面積	167.84㎡～277.09㎡
地目	畑・山林
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
現況	造成中
時期	造成完了後
引渡し	平成30年7月中旬
設備	飲用水 公営
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 側溝
道路	6m開発道路
周辺情報	桜山小学校 1200m
	群馬南中学校 1700m
	とりせん菅谷店 600m
	イオンモール 1200m
	セブンイレブン 250m
備考	・上水道宅内引込工事負担金10万円 ・下水道認可区域に該当する為、浄化槽補助金対象外となります。



※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。

※工事着手60日前までに、文化財保護法93条の届出が必要です。  
(包蔵地 奈良平安No.43遺跡)

※司法書士は弊社指定となります。

価格表									
区画	面積	坪単価	価格	区画	面積	坪単価	価格		
1	167.84㎡	50.77坪	21.5万円 契約済	10	191.39㎡	57.89坪	17万円 9,840,000円		
2	174.66㎡	52.83坪	21万円 契約済	11	193.85㎡	58.63坪	20万円 契約済		
3	179.59㎡	54.32坪	21万円 11,400,000円	12	254.66㎡	77.03坪	15.5万円 11,930,000円		
4	184.52㎡	55.81坪	21万円 契約済	13	277.09㎡	83.81坪	15万円 12,570,000円		
5	188.58㎡	57.04坪	21.5万円 契約済	14	221.65㎡	67.28坪	19.5万円 13,110,000円		
6	191.40㎡	57.89坪	19万円 10,990,000円	15	204.53㎡	61.87坪	19.5万円 12,060,000円		
7	191.40㎡	57.89坪	19万円 10,990,000円	16	223.35㎡	67.56坪	19.5万円 13,170,000円		
8	191.40㎡	57.89坪	19万円 10,990,000円	17	198.43㎡	60.02坪	20万円 12,000,000円		
9	191.47㎡	57.91坪	19万円 11,000,000円	A	183.95㎡	55.64坪	20万円 契約済		

..... 良質な不動産を提供する ..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(4)6126号

**(株)阿久津都市開発** 取引形態 (売主)

高崎北営業所 027-370-7063

詳しい情報は 阿久津都市 [検索](#) クリック

2017/3/22