

種目	自社分譲地
----	-------

大類小まで徒歩14分

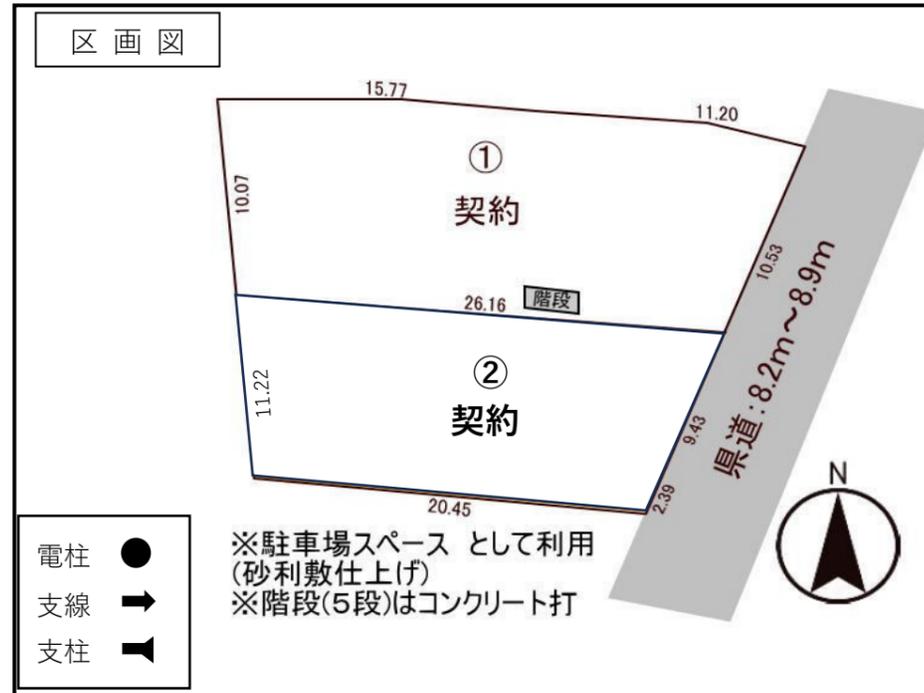
敷地広々78.62坪以上

建築条件なし

売地	
価格	0
所在地	高崎市下大類町字反町299-1
土地面積	259.91㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年7月末頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	東:県道8.2~8.9m
周辺情報	大類小学校 1100m
	高崎健康福祉大学付属幼稚園 500m
	アピタ高崎店 1400m
	フレッセイ 1800m
	高崎健康福祉大学付属クリニック 750m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【33H14遺跡・柴崎33遺跡】
	〈買主負担〉 農転開発申請費用308,000円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込) (高崎市へ納付)

地域	グラン・テラス高崎下大類町3期
----	-----------------

価格	—
----	---



区画	有効面積	坪単価	価格
1	304.92㎡	92.23坪	契約
2	259.91㎡	78.62坪	契約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事・階段・宅地部分・通路部分の高さの変更等)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※建築条件なし
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

2025/3/3

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)