

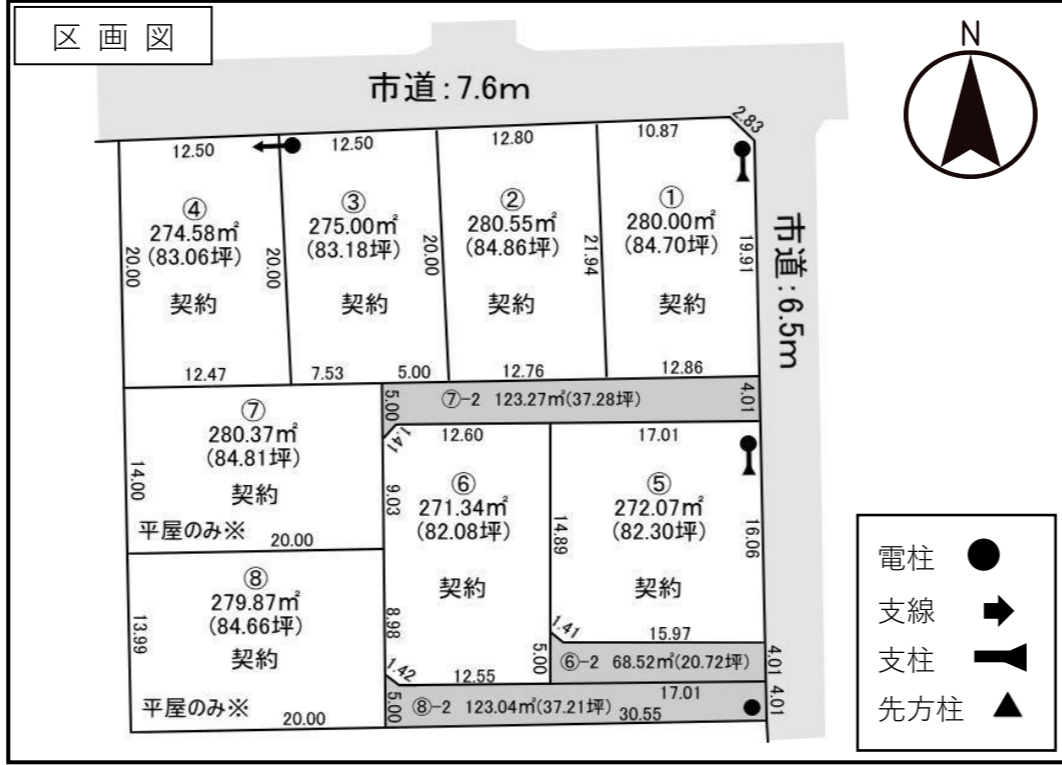
種目	自社分譲地
----	-------

- 人気の佐野エリア
- 佐野小学校まで徒歩約16分
- 全区画敷地82.08坪以上

売地	
価格	—
所在地	高崎市下佐野町字一本木724番1.724番3
土地面積	403.64㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年12月中旬を予定
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス 都市ガス引込予定
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	北側：市道7.6m 東側：市道6.5m
周辺情報	みどり幼稚園 100m
	佐野小学校 1,200m
	ローソン 200m
	フレッシュイ倉賀野店 1,400m
	サンピエール病院 550m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上下水道加入金20 ^万 、9.1万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付 都市ガス引込費用7,590円(税込)

地域	グラン・テラス高崎下佐野町4期
----	-----------------

価格	—
----	---



区画	有効面積	坪単価	価格
1	280.00㎡	84.70坪	契約
2	280.55㎡	84.86坪	契約
3	275.00㎡	83.18坪	契約
4	274.58㎡	83.06坪	契約
5	272.07㎡	82.30坪	契約
6	271.34㎡	82.08坪	契約
7	280.37㎡	84.81坪	契約
8	279.87㎡	84.66坪	契約

◆引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ※⑥-2、⑦-2、⑧-2は、建物完成後にアスファルト舗装予定です。

◆特記事項
 ※⑦号地⑧号地の建築計画は、平屋限定となります。
 ※⑥⑦⑧号地の売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
 ※電柱計画は電力事業者により現在計画中です。
 敷地内に電柱・支線・支柱が入る可能性があります。
 ※⑥⑦⑧号地に関しましては、お客様の費用負担にて先方柱の建柱をお願いいたします。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料：当社売主につき無料

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#) 2024/7/3