

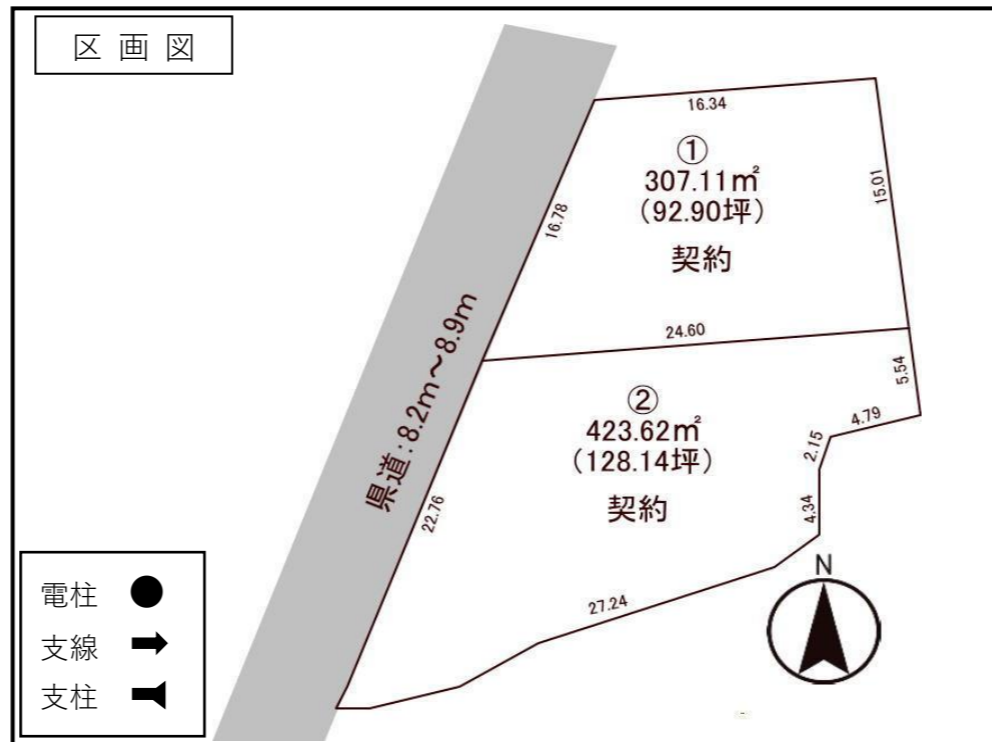
種目	自社分譲地
----	-------

- 大類小まで徒歩約15分
- 敷地広々92.90坪以上
- 建築条件なし

売地		
価格	—	
所在地	高崎市下大類町字反町298-1	
土地面積	423.62㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年9月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽
	雨水	宅内浸透等
道路	西:県道8.2~8.9m	
周辺情報	大類小学校	1200m
	高崎健康福祉大学付属幼稚園	500m
	アピタ高崎店	1300m
	フレッセイ	1800m
	高崎健康福祉大学付属クリニック	750m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【33H02遺跡・柴崎33遺跡】	
	〈買主負担〉	
	農転開発申請費用308,000円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込) (高崎市へ納付)	

地域	グラン・テラス高崎下大類町2期
----	-----------------

価格	—
----	---



区画	有効面積	坪単価	価格
1	307.11㎡	92.90坪	契約
2	423.62㎡	128.14坪	契約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※建築計画等により電柱設置計画が変更となることがあります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※建築条件なし



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

本社

詳しい情報は

阿久津都市 [検索](#)

クリック

2024/7/8