

種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎東国分町3期-②

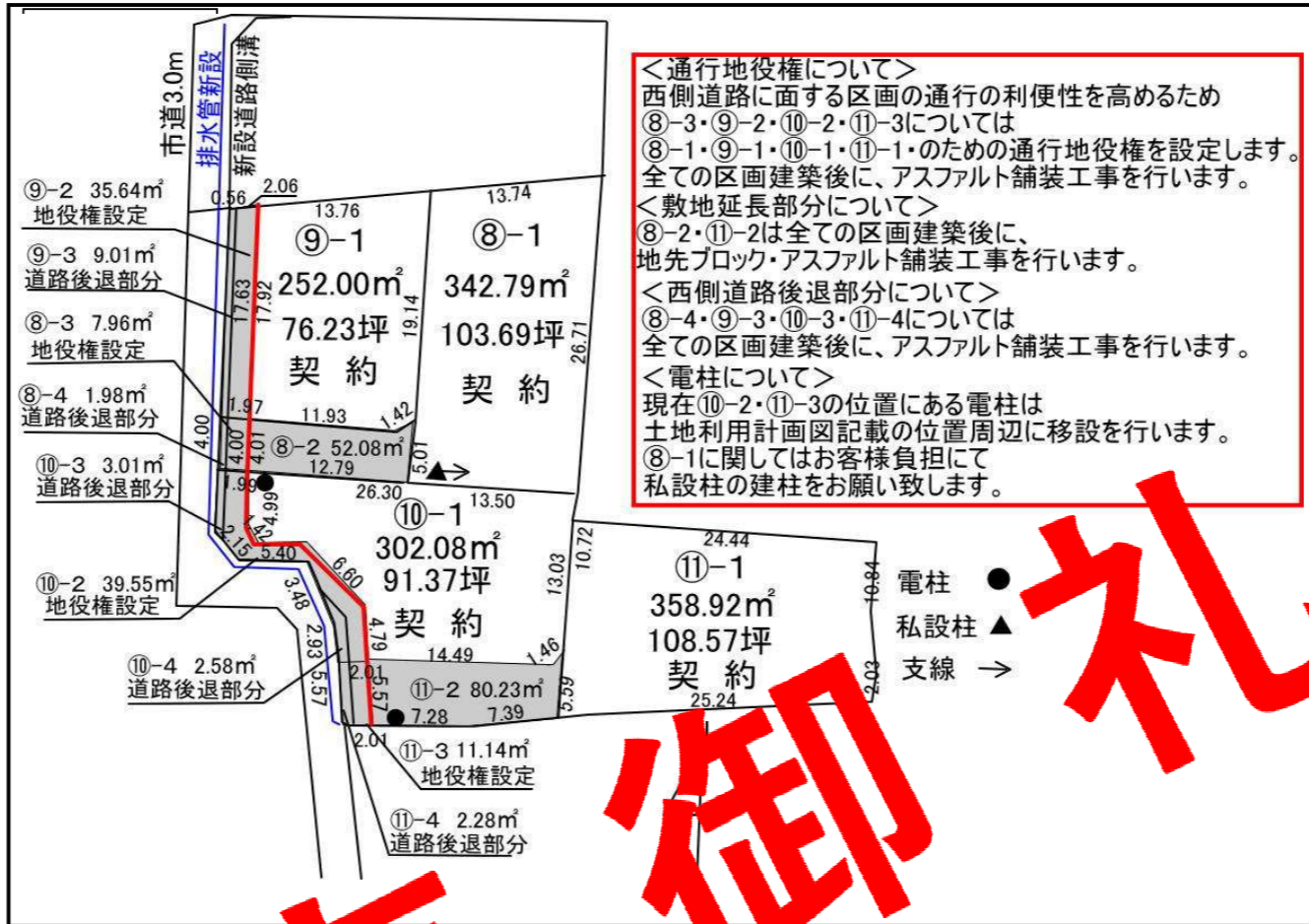
価格 -

西毛広幹道まで520m

元総社蒼海エリア600m

人気の国府小まで580m

売地		
価格	-	
所在地	高崎市東国分町238-10	
土地面積	-	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年2月末予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	西側市道3.0m	
周辺情報	セブンイレブン前橋元総社蒼海店	530m
	フレッセイ元総社蒼海店	880m
	国府保育園	700m
	国分寺幼稚園	700m
	国府小学校	580m
	うしいけ内科	690m
	イオンモール高崎	1,780m
	はま寿司前橋元総社店	520m
	西松屋前橋元総社店	620m
備考	パースデイ元総社蒼海店	720m
	ダイソー フレッセイ元総社蒼海店	830m
備考	〈買主負担〉農転開発申請費用344,600円(税込) 上水道加入金 20,910,000円(税込)高崎市へ納付	



＜通行地役権について＞  
西側道路に面する区画の通行の利便性を高めるため⑧-3・⑨-2・⑩-2・⑪-3については⑧-1・⑨-1・⑩-1・⑪-1のための通行地役権を設定します。全ての区画建築後に、アスファルト舗装工事を行います。  
＜敷地延長部分について＞  
⑧-2・⑪-2は全ての区画建築後に、地先ブロック・アスファルト舗装工事を行います。  
＜西側道路後退部分について＞  
⑧-4・⑨-3・⑩-3・⑪-4については全ての区画建築後に、アスファルト舗装工事を行います。  
＜電柱について＞  
現在⑩-2・⑪-3の位置にある電柱は土地利用計画図記載の位置周辺に移設を行います。⑧-1に関してはお客様負担にて私設柱の建柱をお願い致します。



区画	有	面積	坪単価	価格
8	342.79㎡	103.69坪	契約	
9	252.00㎡	76.23坪	契約	
10	302.08㎡	91.37坪	契約	
11	358.92㎡	108.57坪	契約	

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(給排水引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ④すべての建物完成後に敷地延長部分(⑧、⑪号地)の舗装工事を行います。

※買主は令和6年10月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。  
※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。  
◆特記事項  
※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願いいたします。  
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
※建築条件はありません。※手付金は原則40万円になります。  
※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。  
※仲介手数料不要です。※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-393-6111

取引形態 (売主) 仲介手数料：弊社売主につき無料

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市

2024/7/17