

種目	自社分譲地
----	-------

平屋向き79坪～91坪

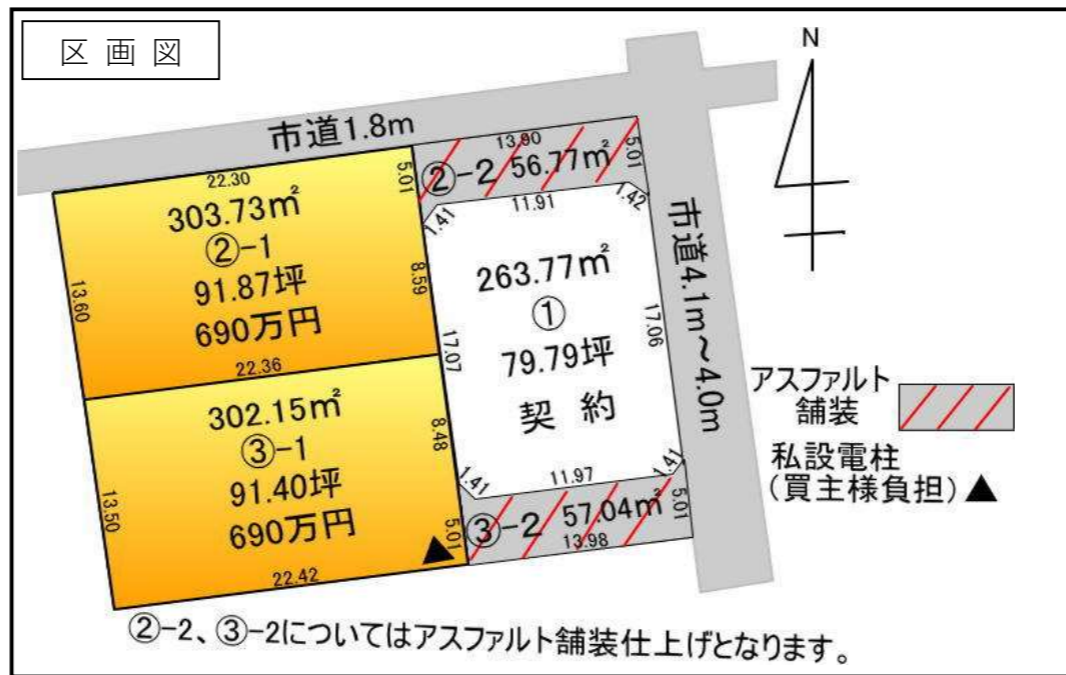
コンビニ2店舗210m内

スーパー2店舗利用可

売地	
価格	690万円
所在地	高崎市足門町1306-1、1306-2
土地面積	359.19㎡(108.65坪)～360.5㎡(109.05坪)
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年2月末予定
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	東側:4.1m
周辺情報	ローソン高崎金井沢店 180m
	セブンイレブン高崎足門店 210m
	二之沢病院 545m
	金古南小学校 960m
	群馬北保育園 1,030m
	清風幼稚園 1,520m
	アバンセ群馬町店 1,570m
	西友足門店 1,600m
	須賀内科医院 2,430m
イオンモール高崎 2,620m	
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上水道加入金 20≒91,000円(税込)高崎市へ納付

地域	グラン・テラス足門町1期
----	--------------

価格	690万円
----	-------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	263.77㎡	79.79坪	契約
2	303.73㎡	91.87坪	7.5万円 690万円
3	302.15㎡	91.40坪	7.5万円 690万円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要になります。
- ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません。
- ※購入申し込みから2週間以内の売買契約締結お願い致します。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
- ※買主様は令和6年10月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



……良質な不動産を提供する……

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市

クリック

2024/8/20