

種目 自社分譲地

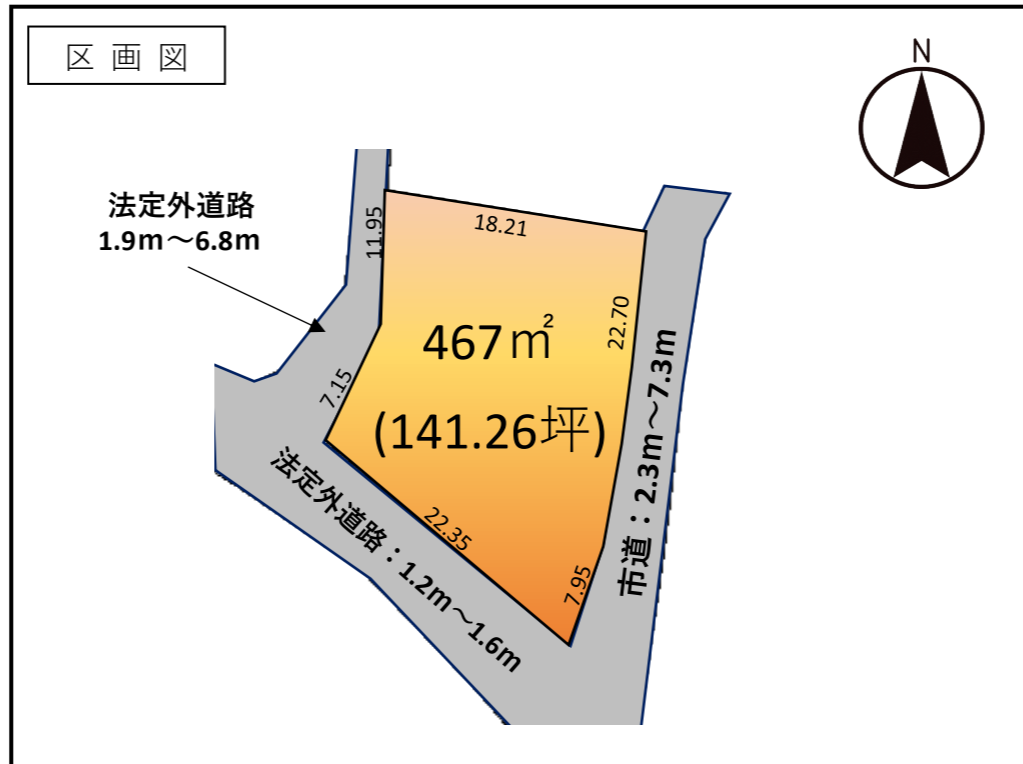
大類小まで徒歩5分

土地面積141坪以上

建築条件無し

売地	
価格	1,580万円
所在地	高崎市柴崎町字吹手1089番2
土地面積	467㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年1月頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透等
道路	東(水路):市道2.3m~7.3m
周辺情報	フレッセイ南大類店 1100m
	ミニストップ高崎矢中店 650m
	大類保育所 450m
	大類小学校 350m
	やまぐち医院 210m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【南大類32遺跡】
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込)
	水道加入金20 ^万 、9.1万円(税込)高崎市へ納付
	下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付

地域 グラン・テラス高崎柴崎町5期



価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
1	467㎡	141.26坪	11.1万円	15,800,000円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※平屋の場合、西側よりお客様柱の設置をお願いします。

価格 1,580万円



ナビ入力
高崎市柴崎町
1089番2付近

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

本社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

027-388-0390

詳しい情報は

阿久津都市 検索

クリック

群馬県知事 (5) 6126号

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

2024/9/9