

種目	自社分譲地
----	-------

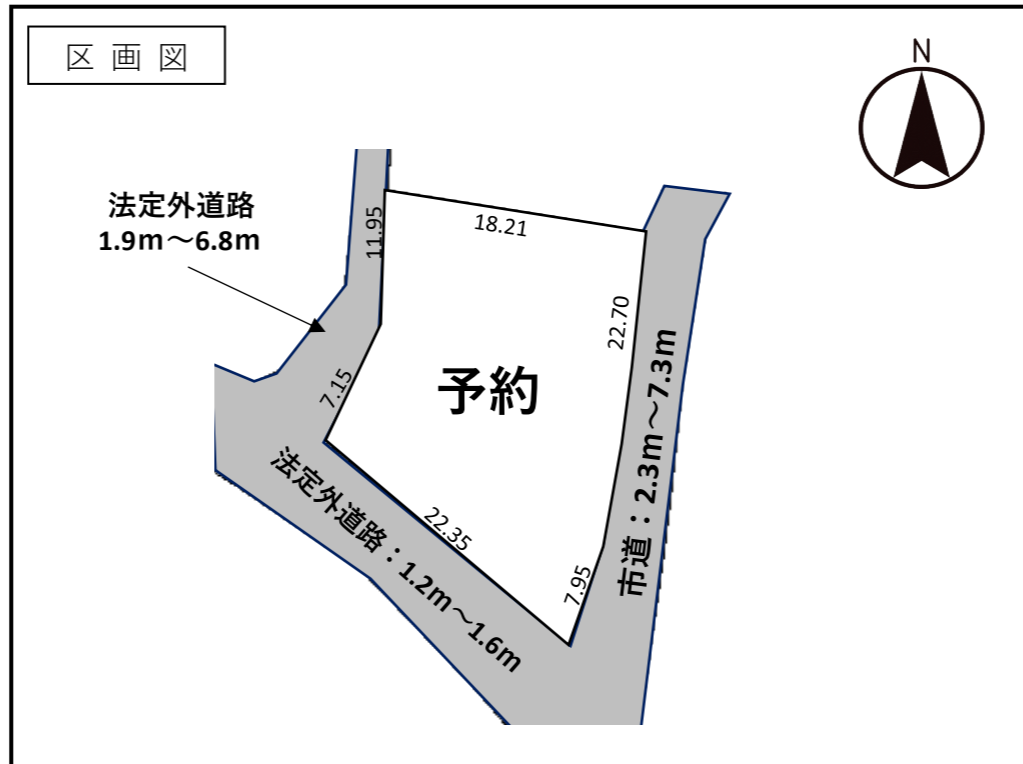
大類小まで徒歩5分

土地面積141坪以上

建築条件無し

売地		
価格	—	
所在地	高崎市柴崎町字吹手1089番2	
土地面積	467㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年8月末頃	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	東(水路):市道2.3m~7.3m	
周辺情報	フレッセイ南大類店	1100m
	ミニストップ高崎矢中店	650m
	大類保育所	450m
	大類小学校	350m
	やまぐち医院	210m
備考	・農地法第5条許可要す	
	・都市計画法第34条11号許可要す	
	・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【南大類32遺跡】	
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 水道加入金20 ^万 9.1万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付	

地域 グラン・テラス高崎柴崎町5期



価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	467.58㎡	141.44坪	11.1万円
			予約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※平屋の場合、西側よりお客様柱の設置をお願いします。

価格



ナビ入力
高崎市柴崎町
1086番付近