

| | |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

大類小まで徒歩14分

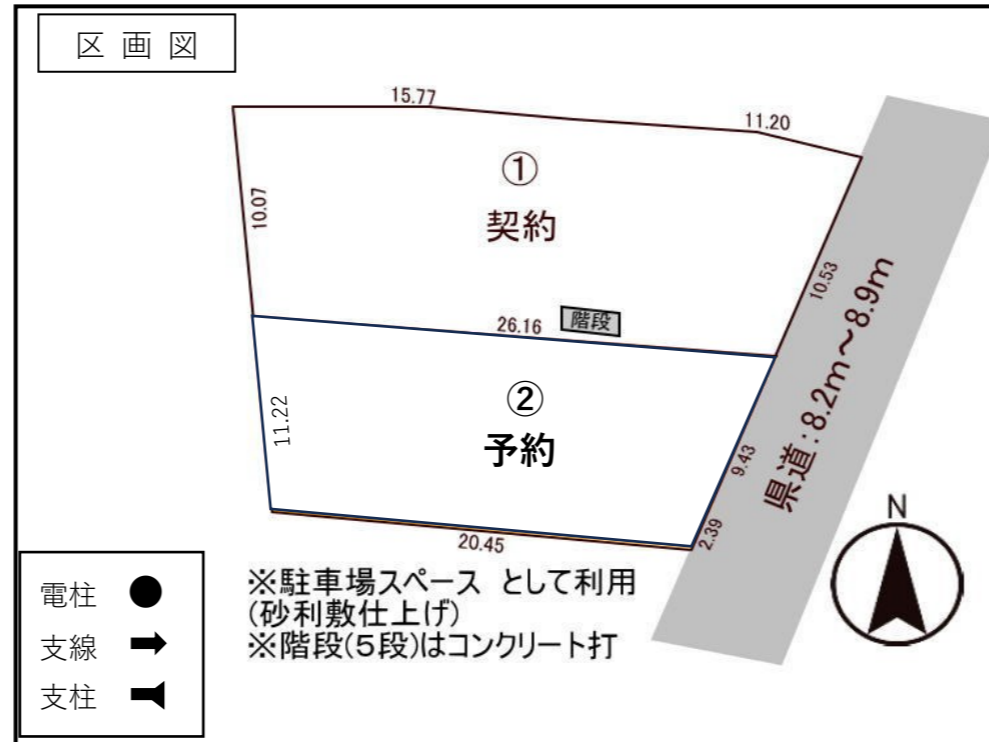
敷地広々78.62坪以上

建築条件なし

| 売地 | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 価格 | 1,180万円 | |
| 所在地 | 高崎市下大類町字反町299-1 | |
| 土地面積 | 259.91㎡ | |
| 地目 | 畑 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡し | 令和7年7月末頃 | |
| 設備 | 飲用水 | 上水道引込予定 |
| | 電気 | 東京電力 |
| | ガス | プロパンガス |
| | 排水 | 浄化槽 |
| | 雨水 | 宅内浸透等 |
| 道路 | 東:県道8.2~8.9m | |
| 周辺情報 | 大類小学校 | 1100m |
| | 高崎健康福祉大学付属幼稚園 | 500m |
| | アピタ高崎店 | 1400m |
| | フレッセイ | 1800m |
| | 高崎健康福祉大学付属クリニック | 750m |
| 備考 | ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【33H14遺跡・柴崎33遺跡】 | |
| | 〈買主負担〉 農転開発申請費用308,000円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込) (高崎市へ納付) | |
| | | |

| | |
|----|-----------------|
| 地域 | グラン・テラス高崎下大類町3期 |
|----|-----------------|

| | |
|----|---------|
| 価格 | 1,180万円 |
|----|---------|



| 価格表 | | | | |
|-----|---------|--------|----|--|
| 区画 | 有効面積 | 坪単価 | 価格 | |
| 1 | 304.92㎡ | 92.23坪 | 契約 | |
| 2 | 259.91㎡ | 78.62坪 | 予約 | |

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事・階段・宅地部分・通路部分の高さの変更等)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※建築条件なし
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。



案内図



拡大図

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 第6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

本社

詳しい情報は

阿久津都市

検索

クリック

2025/2/10