

種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎冷水町3期

価格 1,260万円～1,490万円

イオンモール高崎まで780m

平屋に最適！広々106坪以上

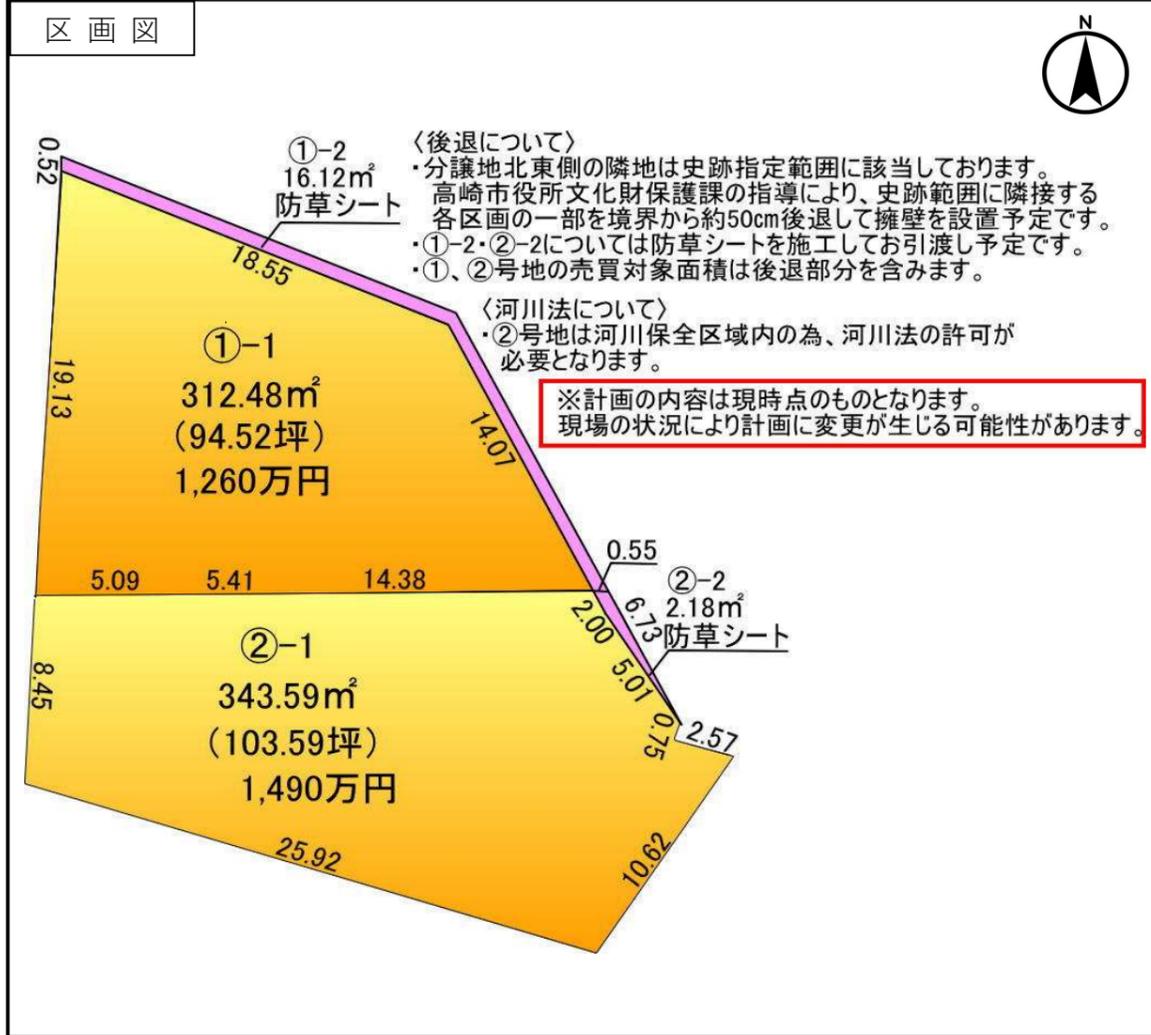
高渋バイパス沿い

売地	
価格	1,260万円～1,490万円
所在地	高崎市冷水町104番6、106番1、107番
土地面積	312.48㎡(94.52坪)～343.59㎡(103.93坪)
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年1月下旬頃
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	西: 県道23m

周辺情報	
セブンイレブン 高崎棟高北店	710m
JAファーマーズ 高崎棟高店	1,500m
マルエドラッグ 高崎群馬町金古店	910m
冷水かがやきこども園	630m
国府小学校	950m
群馬中央中学校	725m
ぐんま耳鼻咽喉科	240m
イオンモール高崎	780m
ダイソー高崎引間店	690m

備考

- 農転許可・開発許可・占用許可申請料
- ②号地のみ河川法許可
- 仲介手数料不要



価格表				
区画	面積	坪単価	坪単価	価格
1	312.48㎡	94.52坪	13.3万円	1,260万円
2	343.59㎡	103.93坪	14.3万円	1,490万円

特記事項

- ※建築条件はありません。※手付金は原則50万円になります。
- ※買付申し込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
- ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
- ※買主は令和6年12月16日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

※引渡し・造成について

- ①土地売買後、都市計画法34条11号の開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行)
- ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込み及び境界擁壁工事)を行います。
- ③造成工事完了後の引渡しとなります。

★備考欄補足

- ①号地: 農転許可+開発許可+道路占用許可+自費工事申請=387,200円
- ②号地: 農転許可+開発許可+道路占用許可+自費工事申請+河川法=552,200円



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

取引形態 (売主)

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 クリック

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

2024/10/1