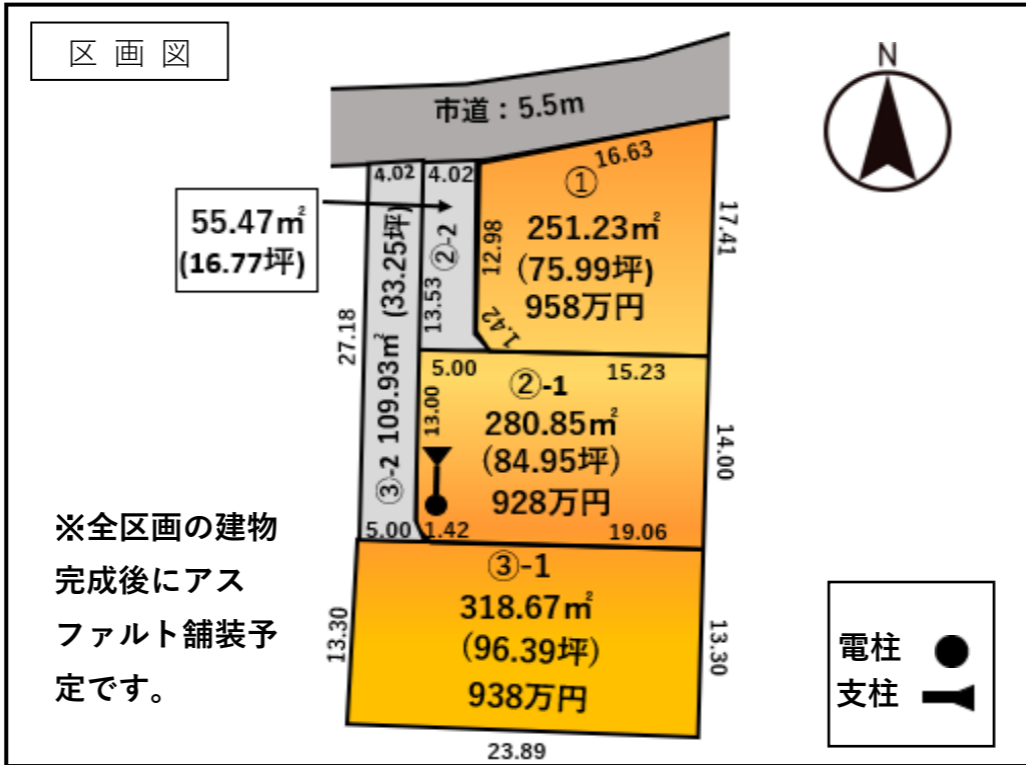


| | |
|----|-------|
| 種目 | 自社分譲地 |
|----|-------|

- 人気の平屋にも対応
- 土地面積75坪～96坪
- 建築条件無し

| 売地 | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 価格 | 928万円～958万円 | |
| 所在地 | 伊勢崎市蕪塚町977番2 他2筆 | |
| 土地面積 | 251.23㎡(75.99坪)～428.6㎡(129.64坪) | |
| 地目 | 宅地・畑 | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| 用途地域 | 無指定 | |
| 建ぺい率 | 70% | |
| 容積率 | 200% | |
| 現況 | 更地 | |
| 引渡し | ①号地:即引渡し可・②③号地:令和7年2月下旬 | |
| 設備 | 飲用水 | 上水道引込予定 |
| | 電気 | 東京電力 |
| | ガス | プロパンガス |
| | 排水 | 浄化槽 |
| | 雨水 | 宅内浸透等 |
| 道路 | 北:市道5.5m | |
| 周辺情報 | ローソン蕪塚西店 | 280m |
| | やましろや蕪塚店 | 1,300m |
| | 愛の光幼稚園 | 1,700m |
| | 名和小学校 | 2,700m |
| | 第二中学校 | 3,200m |
| 備考 | ・農地法第5条許可要す②③号地 | |
| | ・都市計画法第34条11号許可要す②③号地 | |
| | 〈買主負担〉 | |
| | ①号地:43条適合証明5.5万円(税込) | ②③号地:農転開発申請費用30.8万円(税込)+排水同意料1万円(税込) |
| 買主は上水道加入金20㎡13.2千円(税込)+検査手数料1.5千円(税込) | | |
| 合計14.7千円(税込)を伊勢崎市へ納付します。 | | |

| | |
|----|-----------------|
| 地域 | グラン・テラス蕪塚町(3区画) |
|----|-----------------|



※全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

| 区画 | 有効面積 | 坪単価 | 価格 | |
|----|---------|--------|--------|------------|
| 1 | 251.23㎡ | 75.99坪 | 12.6万円 | 9,580,000円 |
| 2 | 280.85㎡ | 84.95坪 | 10.9万円 | 9,280,000円 |
| 3 | 318.67㎡ | 96.39坪 | 9.7万円 | 9,380,000円 |

◆引渡し・造成について

●②③号地については

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※②-2,③-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

| | |
|----|-------------|
| 価格 | 928万円～958万円 |
|----|-------------|



ナビ入力
伊勢崎市蕪塚町
977番2付近

◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事 (5) 6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

本社

詳しい情報は

阿久津都市 検索

クリック

2024/10/17