

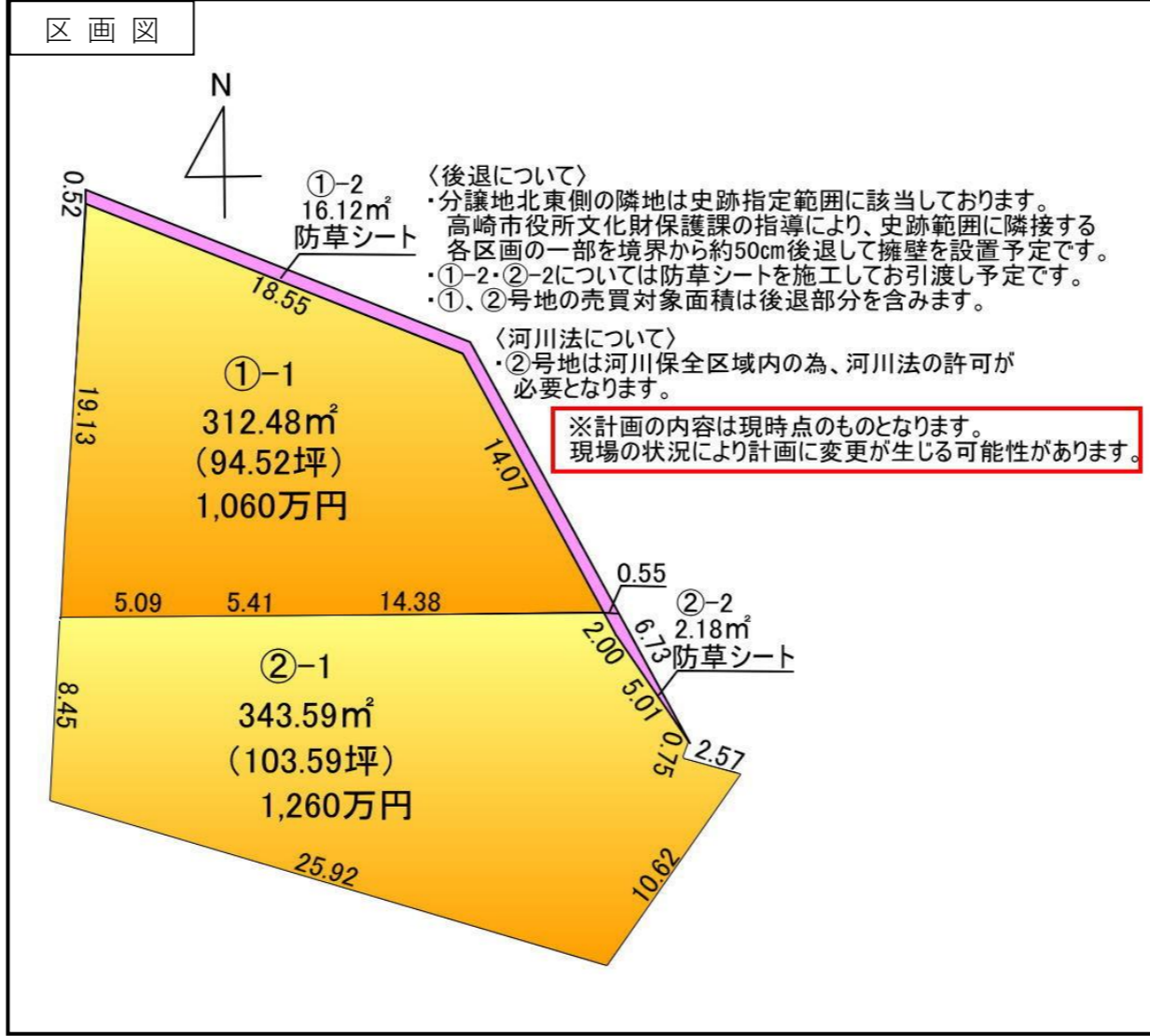
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎冷水町3期

価格 1,060万円～1,260万円

- イオンモール高崎まで780m
- 平屋に最適！広々103坪以上
- 高渋バイパス沿い

売地		
価格	1,060万円～1,260万円	
所在地	高崎市冷水町104番6、106番1、107番	
土地面積	312.48㎡(94.52坪)～343.59㎡(103.93坪)	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和7年8月末頃	
設備	飲用水 水道引込予定	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 合併処理浄化槽	
	雨水 宅内浸透	
道路	西: 県道23m	
周辺情報	セブンイレブン 高崎棟高北店	710m
	JAファーマーズ 高崎棟高店	1,475m
	マルエドドラッグ 高崎群馬町金古店	910m
	冷水かがやきこども園	630m
	国府小学校	950m
	群馬中央中学校	725m
	ぐんま耳鼻咽喉科	240m
	イオンモール高崎	780m
備考	●農転許可・開発許可・占用許可申請料・ ②号地のみ河川法許可	
	●仲介手数料不要	



価格表				
区画	面積	坪単価	坪単価	価格
1	312.48㎡	94.52坪	11.2万円	1,060万円
2	343.59㎡	103.93坪	12.1万円	1,260万円

特記事項

※建築条件はありません。※手付金は原則30万円になります。
 ※買付申し込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
※買主は令和7年4月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。



※引渡し・造成について

①土地売買後、都市計画法34条11号の開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行)
 ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込み及び境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後の引渡しとなります。

★備考欄補足

①号地: 農転許可+開発許可+道路占用許可=310,200円
 ②号地: 農転許可+開発許可+道路占用許可+自費工事申請+河川法=552,200円