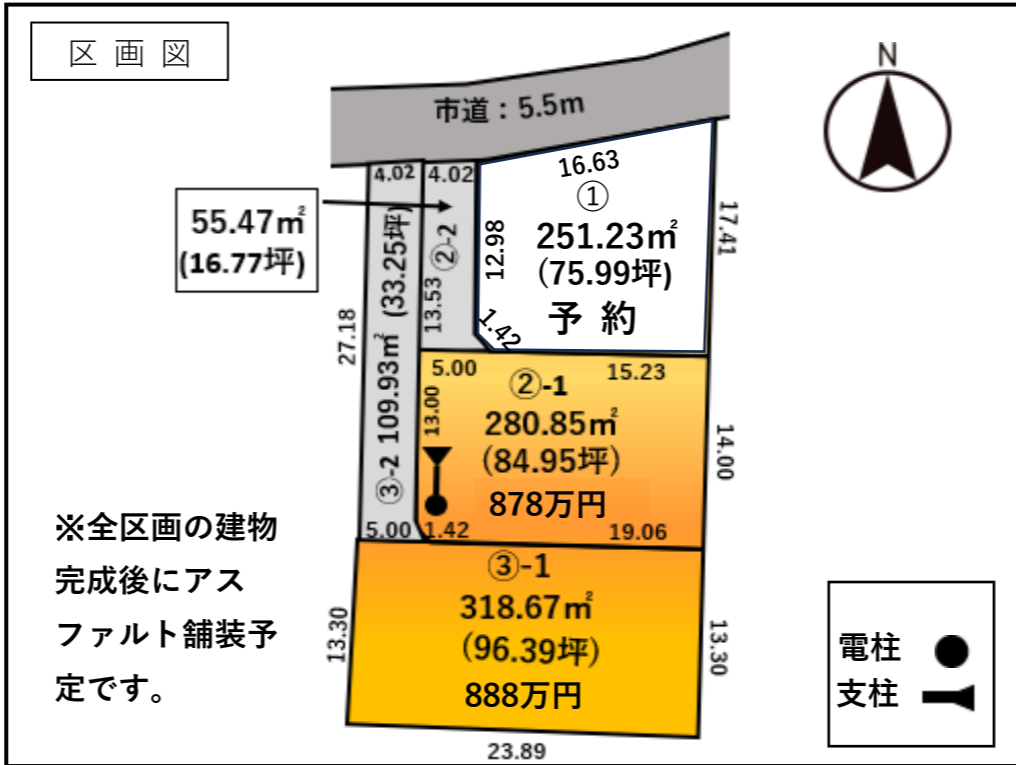


種目	自社分譲地
----	-------

- 人気の平屋にも対応
- 土地面積75坪～96坪
- 建築条件無し

売地	
価格	878万円～888万円
所在地	伊勢崎市蕪塚町977番2 他2筆
土地面積	336.32㎡(101.73坪)～428.6㎡(129.64坪)
地目	宅地・畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	①号地:即引渡し可・②③号地:令和7年7月下旬
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	北:市道5.5m
周辺情報	ローソン蕪塚西店 280m
	やましろや蕪塚店 1,300m
	愛の光幼稚園 1,700m
	名和小学校 2,700m
	第二中学校 3,200m
備考	・農地法第5条許可要す②③号地
	・都市計画法第34条11号許可要す②③号地 (買主負担)
	①号地:43条適合証明5.5万円(税込)
	②③号地:農転開発申請費用30.8万円(税込)+排水同意料1万円(税込) 買主は上水道加入金20ミリ13.2千円(税込)+検査手数料1.5千円(税込) 合計14.7千円(税込)を伊勢崎市へ納付します。

地域 グラン・テラス蕪塚町(全3区画)



※全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

区画	有効面積	坪単価	価格
1	251.23㎡	75.99坪	予約
2	280.85㎡	84.95坪	10.3万円 8,780,000円
3	318.67㎡	96.39坪	9.2万円 8,880,000円

◆引渡し・造成について

- ②③号地については
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ※②-2,③-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

価格 878万円～888万円



ナビ入力
伊勢崎市蕪塚町
977番2付近

◆特記事項

- ※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※買主は令和7年4月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。