

種目 **自社分譲地**

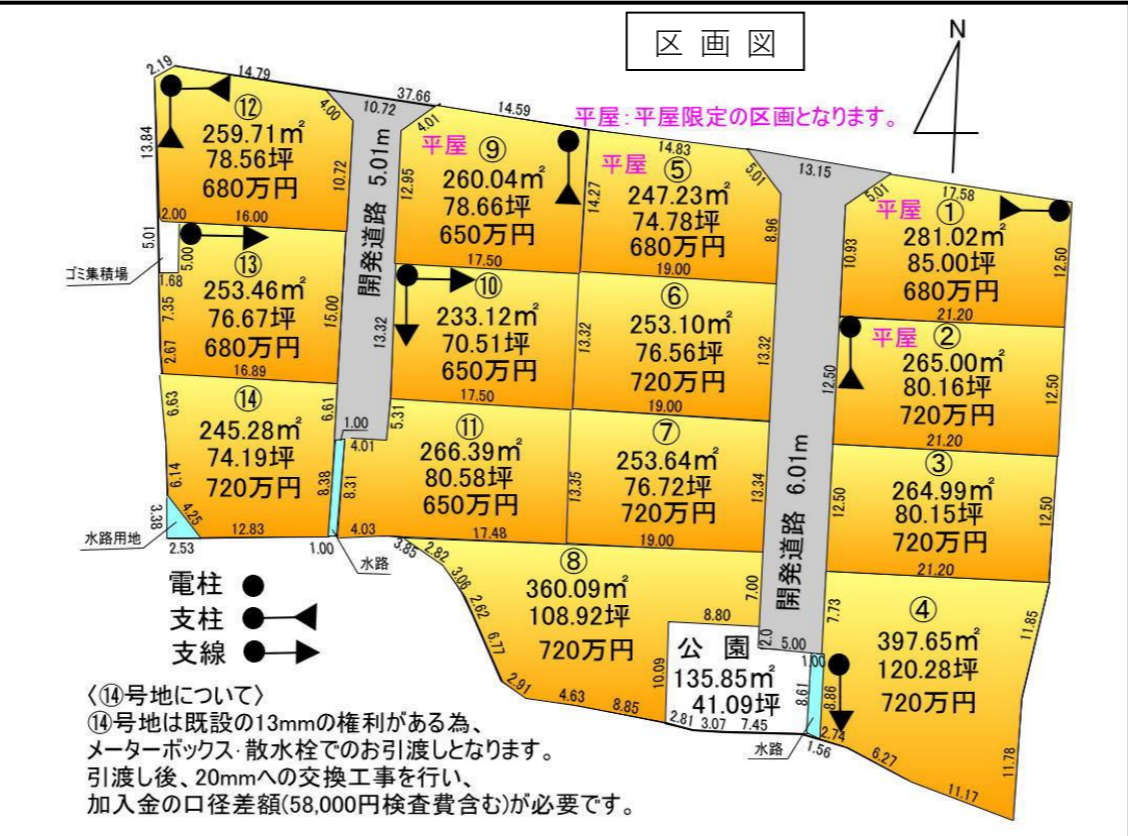
地域 **吉岡町上野田1期分譲地**

価格 **650万円～720万円**

70坪以上の整形地
周辺商業施設充実!
全区画日当たり良好

売地	
価格	650万円～720万円
所在地	北群馬郡吉岡町上野田679-1外
土地面積	233.12㎡(70.51坪)～397.65㎡(120.28坪)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	造成済み
引渡し	令和7年2月末頃
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	開発道路5.01m、6.01m
周辺情報	マルエドドラッグ 吉岡野田宿店 340m
	AコープJA ファーマーズ野田宿 280m
	セブンイレブン 吉岡上野田店 900m
	第一保育園 930m
	明治小学校 1,120m
	吉岡中学校 1,635m
	明治皮膚科 1,000m
備考	●仲介手数料不要

※資料と現況が相違するときは、現況を優先します。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。



価格表				価格表					
区画	面積	坪単価	価格	区画	面積	坪単価	価格		
①	281.02㎡	85.00坪	8.0万円	680万円	⑧	360.09㎡	108.92坪	6.6万円	720万円
②	265.00㎡	80.16坪	8.9万円	720万円	⑨	260.04㎡	78.66坪	8.2万円	650万円
③	264.99㎡	80.15坪	8.9万円	720万円	⑩	233.12㎡	70.51坪	9.2万円	650万円
④	397.65㎡	120.28坪	5.9万円	720万円	⑪	266.39㎡	80.58坪	8.0万円	650万円
⑤	247.23㎡	74.78坪	9.0万円	680万円	⑫	259.71㎡	78.56坪	8.6万円	680万円
⑥	253.10㎡	76.56坪	9.4万円	720万円	⑬	253.46㎡	76.67坪	8.8万円	680万円
⑦	253.64㎡	76.72坪	9.3万円	720万円	⑭	245.28㎡	74.19坪	9.7万円	720万円

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。

※①・②・⑤・⑨号地は平屋限定の区画となります。
 ※水道加入金20㊦168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (売主)

県央営業所 027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市 検索

2025/2/5