

種目 **自社分譲地**

- 平屋に最適78~100坪
- 高渋バイパスまで200m
- 人気の明治小まで450m

売地		
価格	670万円	
所在地	北群馬郡吉岡町大字北下字麻草原576	
土地面積	259.27㎡(78.42坪)	
地目	畑	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	即時	
設備	飲用水 上水道引込済	
	電気 東京電力	
	ガス プロパンガス	
	排水 合併浄化槽	
	雨水 宅内浸透	
道路	町道-南側:4.5m	
周辺情報	Aコープ JAファーマーズ野田宿	約1,000m
	セブンイレブン 吉岡南下店	約1,200m
	吉岡第二保育園	約750m
	明治小学校	約450m
	吉岡中学校	約1,300m
	大井内科クリニック	約850m
	ファークス薬局よしおか	約900m
	明治歯科診療所	約1,300m
	明治皮膚科	約1,300m
	コメリハード グリーン吉岡店	約1,500m
城山みはらし公園	約1,000m	
備考	●仲介手数料不要	

地域 **吉岡町北下1期分譲地**



<①・②共有地について>
 ①・②共有地については
 ①・②号地の建物建築後に
 アスファルト舗装工事を行います。

価格 **670万円**



区画	面積	坪単価	価格
1	332.29㎡	100.51坪	予約
2	259.27㎡	78.42坪	8.5万円 670万円
3	277.42㎡	83.91坪	契約
4	300.16㎡	90.79坪	契約

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
 ※建築条件はありません。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
 ※水道加入金20㎡168,000円(税込)を買主様より吉岡町へ納付。

ナビ入力
 吉岡町北下
 573-2 付近



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 県央営業所

027-393-6111 クリック

詳しい情報は **阿久津都市** **検索**

取引形態 (売主)
 仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/3/6