

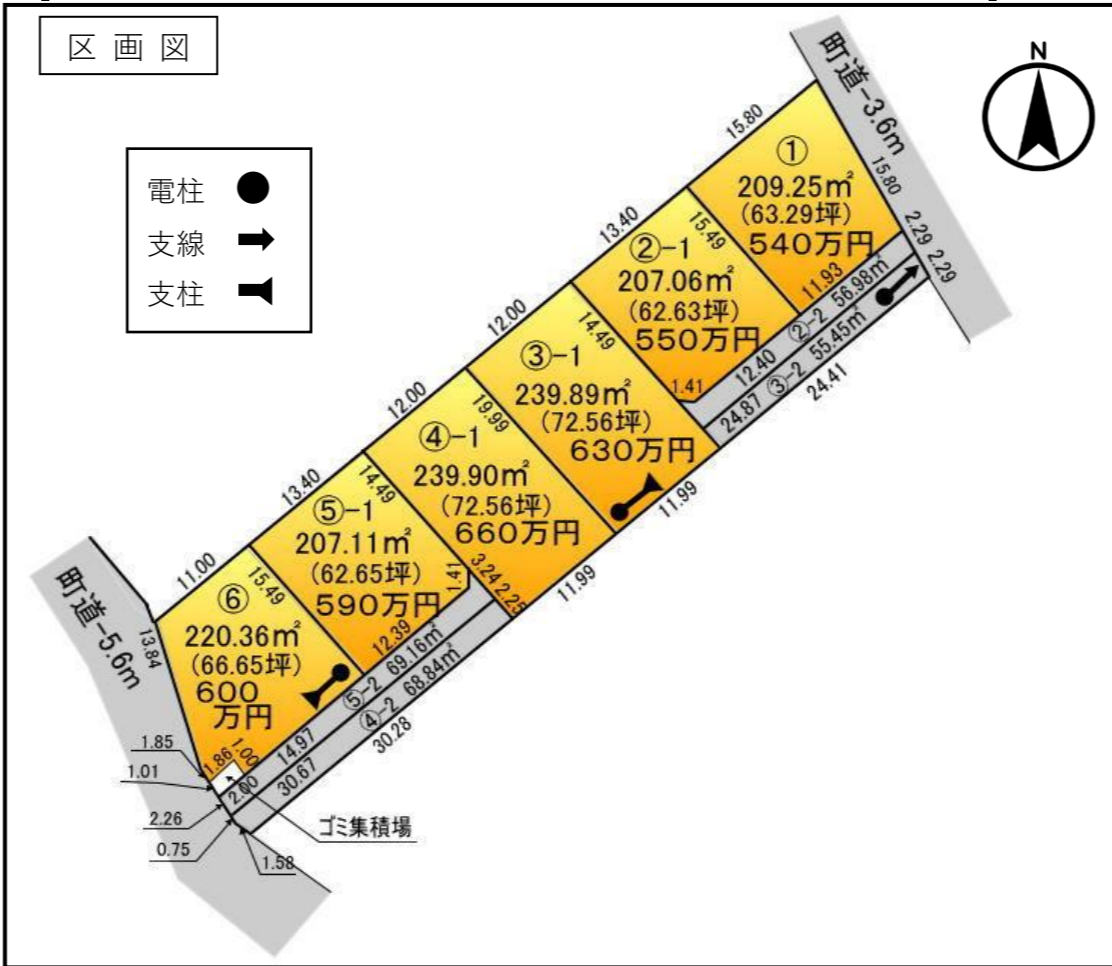
種目 自社分譲地

地域 榛東村広馬場1期分譲地

価格 540万円～660万円

- クスリのアオキまで280m
- 幼稚園・小学校600m圏内
- 渋川線まで180m

売地	
価格	540万円～660万円
所在地	榛東村広馬場1294番
土地面積	205.12㎡(62.04坪)～253.65㎡(76.73坪)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	400%
現況	造成済み
引渡し	即時
設備	飲用水 上水引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	北東:町道3.6m、南西:町道5.6m
周辺情報	フレッセイ 榛東新井店 1,730m
	セブンイレブン 榛東村広馬場店 610m
	クスリのアオキ 榛東店 280m
	榛東村立南幼稚園 490m
	榛東村立南小学校 600m
	榛東中学校 1,110m
	榛東さとう病院 380m
	コメリハード&グリーン榛東店 590m
	備考 ●仲介手数料不要



価格表				
区画	有効面積	坪単価	坪単価	価格
1	209.25㎡	63.29坪	8.5万円	540万円
2	207.06㎡	62.63坪	8.7万円	550万円
3	239.89㎡	72.56坪	8.6万円	630万円
4	239.90㎡	72.56坪	9.0万円	660万円
5	207.11㎡	62.65坪	9.4万円	590万円
6	220.36㎡	66.65坪	9.0万円	600万円

◆特記事項
 ※手付金は原則30万円になります。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。

※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、建物建築後にアスファルト舗装を予定しております。
 ※②-2、③-2、④-2、⑤-2は、通行の為の地役権設定を行います。
 ※ゴミ集積場は、1/6の持分にて各区画の方が所有していただきます。
 ※下水道負担金240,000円(税込)は、残金決済時に精算します。
 ※水道加入金 20ミリ:116,300円(税込)は、買主様より北群馬郡へ納付となります。
 ※所有権移転+地役権設定登記の司法書士は弊社指定となります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 県央営業所

027-393-6111

取引形態 (売主)

2025/3/10

詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)