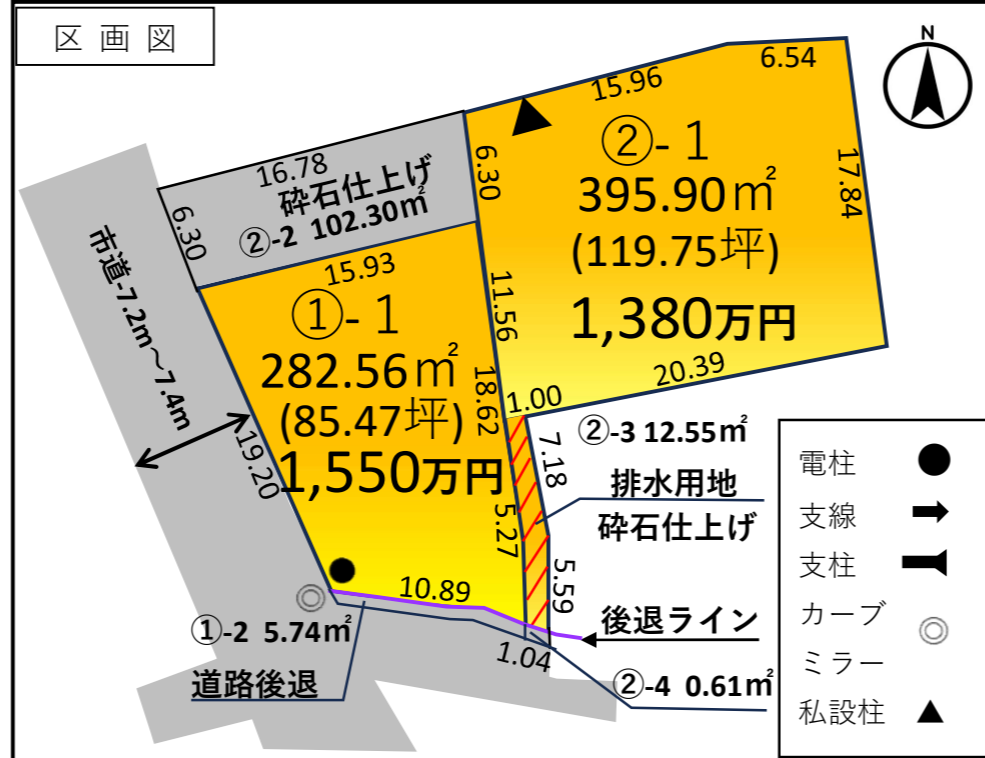


種目	自社分譲地
----	-------

- 高駒線まで310m
- 広々有効面積85坪以上
- 下水道完備！

売地	
価格	1,380万円～1,550万円
所在地	高崎市上大類町247番1、248番1、248番3
土地面積	282.56㎡(85.47坪)～395.90㎡(119.75坪)
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年10月末
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
雨水 宅内浸透	
道路	西側：市道-7.2～7.4m
周辺情報	フレッセイ南大類店 約1,400m
	ヤオコー高崎高関店 約1,700m
	デイリーヤマザキ 約490m
	ローソン高崎上大類店 約620m
	上大類こども園 約690m
	東部小学校 約1,100m
	大類中学校 約640m
上大類病院 約560m	
備考	〈買主負担〉
	農転開発許可申請費(グランドプロ)308,000円(税込)
	上水道加入金 20㎡/91,000円(税込)高崎市へ納付
	下水道受益者分担金 ¥200,000(税込)高崎市へ寄付

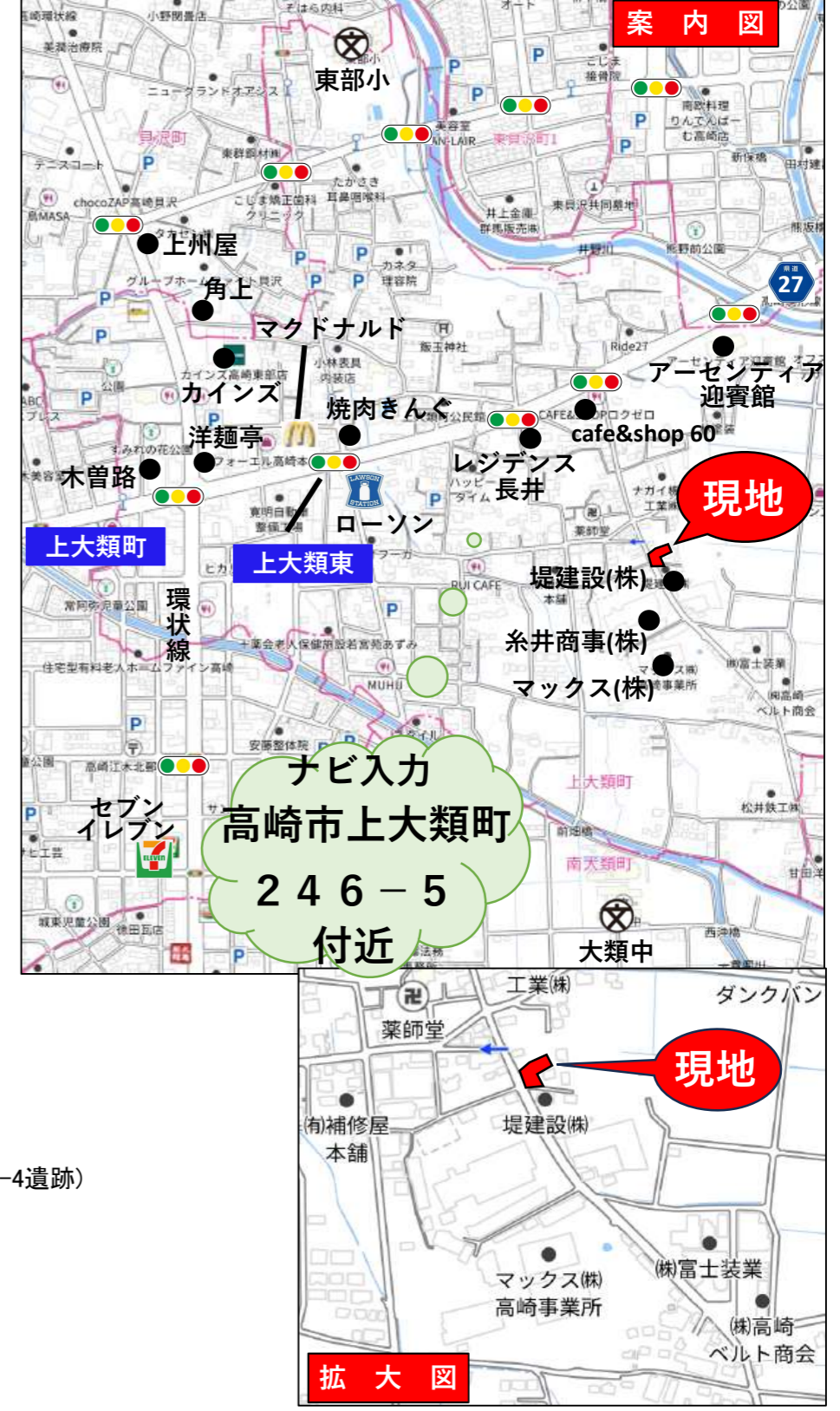
地域	グラン・テラス高崎上大類町7期
----	-----------------



区画	有効面積	坪単価	坪単価	坪単価
1	282.56㎡	85.47坪	18.1万円	15,500,000円
2	395.90㎡	119.75坪	11.5万円	13,800,000円

- ◆引渡し・造成について
- 土地売買契約後、都市計画法34条第11号の農転・開発許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
  - 開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
  - 造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ◆特記事項
- ※都市計画法第34条11号許可要す。
  - ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(宿大類25-4遺跡)
  - ※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。
  - ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
  - ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
  - ※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
  - ※買主様は令和7年6月14日までに開発許可申請を行うものとします。
  - ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,380万円～1,550万円
----	-----------------



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-370-7063** クリック

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市

取引形態 (売主) 仲介手数料：弊社売主につき無料

2025/4/1