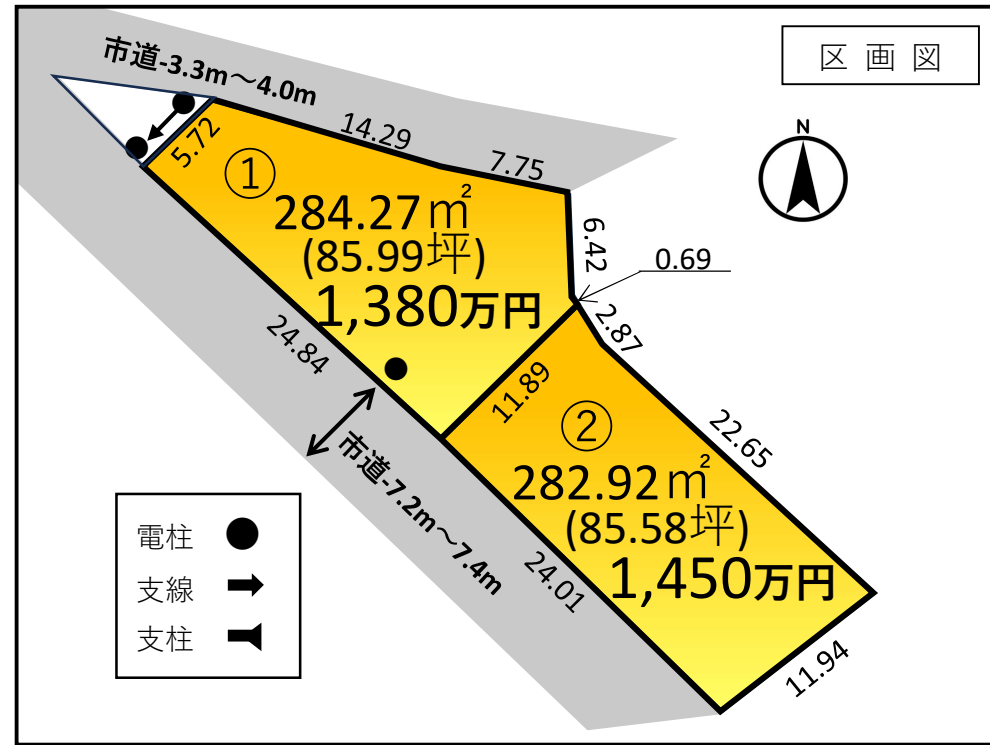


種目	自社分譲地
----	-------

- 高駒線まで500m
- 土地面積85坪以上!
- 造成・給排水工事費込

売地	
価格	1,380万円～1,450万円
所在地	高崎市上大類町字鎌田329-1
土地面積	282.92㎡(85.58坪)～284.27㎡(85.99坪)
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和7年10月末
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	西側:市道-7.2～7.4m 北側:市道-3.3～4.0m
周辺情報	フレッシュ南大類店 約1,290m
	ヤオコー高崎高関店 約1,980m
	デイリーヤマザキ 約650m
	ローソン高崎上大類店 約850m
	上大類こども園 約800m
	東部小学校 約1,300m
	大類中学校 約830m
上大類病院 約800m	
備考	〈買主負担〉 開発許可申請費(ランドプロ)275,000円(税込) 上水道加入金 20㎡/91,000円(税込)高崎市へ納付

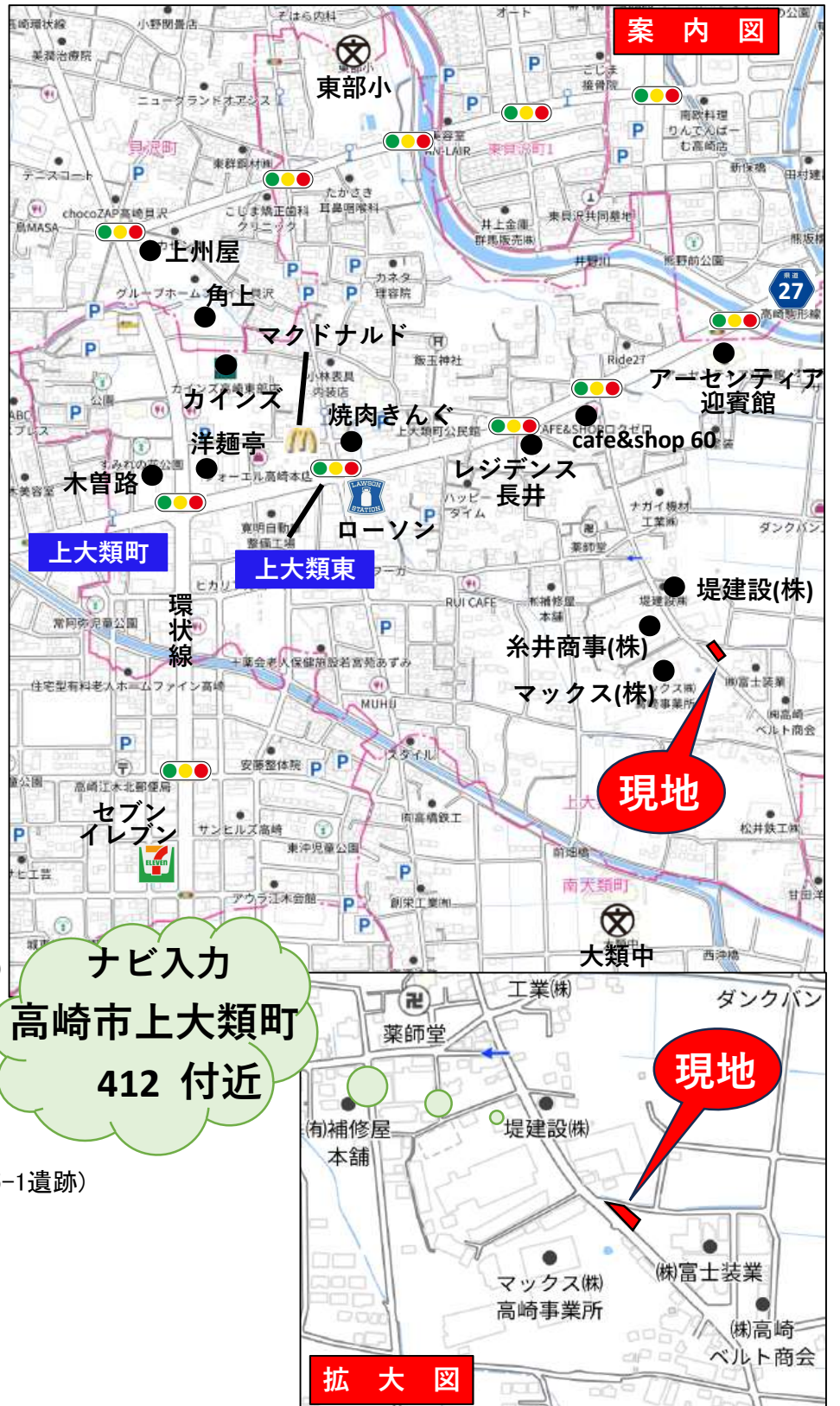
地域	グラン・テラス高崎上大類町6期
----	-----------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	284.27㎡	85.99坪	16.0万円 / 13,800,000円
2	282.92㎡	85.58坪	16.9万円 / 14,500,000円

- ◆引渡し・造成について
- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
 - ②開発許可後、宅地造成工事(給排水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 - ③造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ◆特記事項
- ※都市計画法第34条11号許可要す。
 - ※工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出が必要となります。(宿大類25-1遺跡)
 - ※開発許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 - ※手付金は原則50万円になります。※建築条件はありません。
 - ※購入申込から2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。
 - ※引き渡し時期は、他区画の販売状況により遅延する場合があります。
 - ※買主様は令和7年6月14日までに開発許可申請を行うものとします。
 - ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	1,380万円～1,450万円
----	-----------------



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** クリック

高崎北営業所 詳しい情報は **阿久津都市**

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

2025/4/1